

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

Kフラッツ (専用駐車場付)

4B号室



外観

エントランス

眺望

交通 小田急小田原線・東京メトロ千代田線

『代々木上原』 駅 徒歩 10分

京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩8分・小田急線「東北沢」駅 徒歩11分

価格(税込) **7,299** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **81.75** m²
(約 24.73 坪)

バルコニー面積 約 **5.28** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区上原2丁目29-6

構造 / 鉄筋コンクリート造7階建4階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和37年8月

総戸数 / 14戸

管理費 / 26,400円

修繕積立金 / 19,730円

他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / ㈱東急コミュニティー

分譲 / 久米建設㈱

施工 / ㈱松村組

設計 / 久米建築事務所

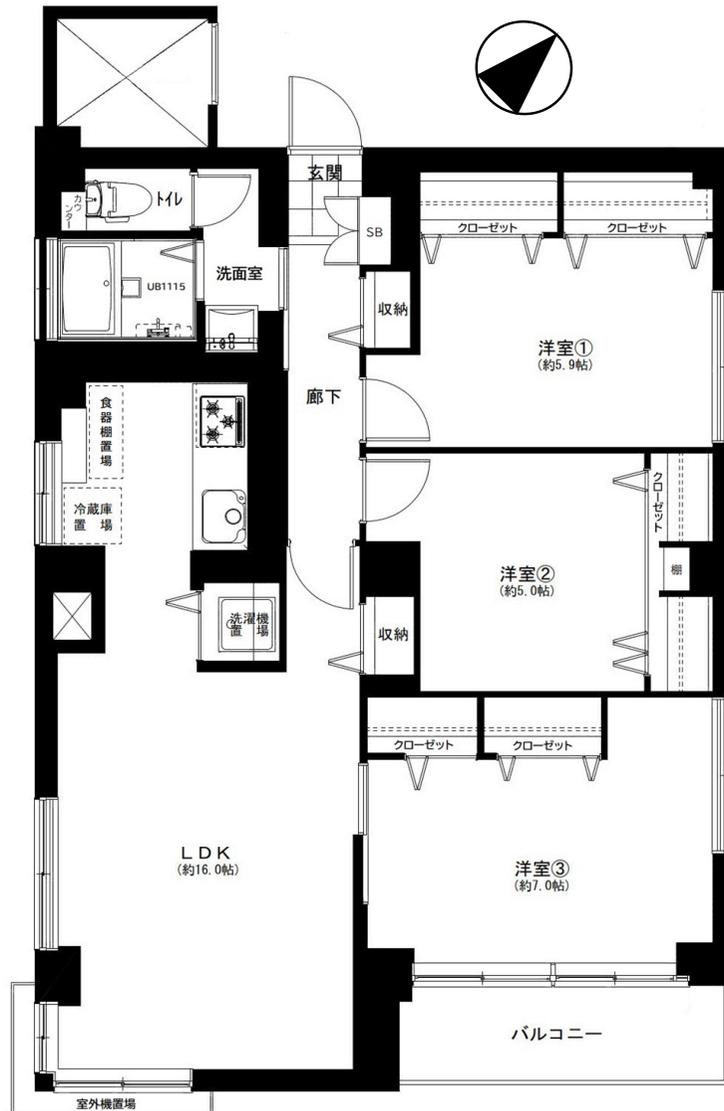
現況 / 空室

引渡日 / 即日

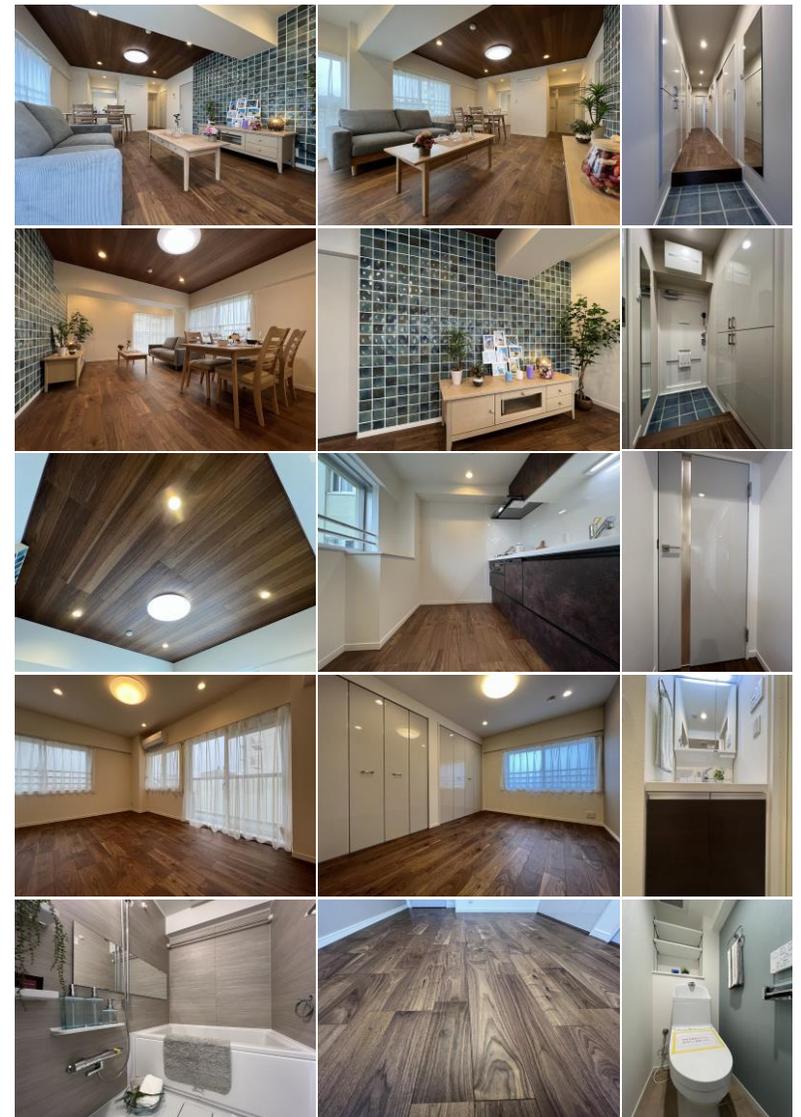
固都税 / 118,100円(令和3年度納税通知書より)

学区 / 上原小学校・上原中学校

アフター保証付
ペット飼育可
専用駐車場付(無償)
3方角部屋
トランクルーム付(無償)
陽当り眺望良好



オートロック / なし 駐 車 場 / 専用駐車場あり インターネット / 個別契約
宅配ボックス / なし ※平置・無償(規約あり)
エレベーター / あり バイク置場 / あり※空あり 事務所使用 / 不可
ペット飼育 / 犬猫飼育可 50cc以下:1,000円/月 長期修繕計画表 / あり
(頭数・大きさ制限なし) 自転車置場 / あり※空あり フラット35 / 調査中
トランクルーム / 使用権あり(無償) 300円/月 【令和4年6月現在】シャワートイレ



新規リノベーション済
令和4年6月完成

家具付

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
(NTT) システムキッチン1950(食洗器・浄水器付) 装飾タイル設置
ユニットバス1115(追焚付) 室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機 全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台600 照明器具付き(LED)
クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 田邊(タナベ)
携帯 080-6840-8008
mail tanabe@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)
中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3%(税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。