

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

アークエルム長津田II

405号室

交通 JR横浜線、東急田園都市線・こどもの国線

『長津田』 駅 徒歩 8分

価格(税込) **3,899** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **71.11** m²
(約 21.51 坪)

バルコニー面積 約 **8.77** m²

専用庭面積 約 **3.80** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 神奈川県横浜市緑区長津田7丁目5-19

構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 平成10年5月(建確H8.12.19)

総戸数 / 25戸

管理費 / 16,650円

修繕積立金 / 6,660円

他 / 専用庭使用料:110円/月

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / (有)アークビルド

分譲 / ワイエル商事(株)

施工 / 新建設(株)・東急建設(株)

設計 / デファンス建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 121,255円(令和3年度公課証明書より)



外観

エントランス

眺望

内装施工例



リビング

システムキッチン

鏡面建具

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35S
利用可



アフター保証付
専用庭付き
新耐震基準マンション
2014大規模修繕工事実施済
トランクルーム付(無償)
陽当り眺望良好

オートロック / あり

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり

トランクルーム / あり(地下1階)

ペット飼育 / 不可

駐車場 / あり※空なし

12,000円/月

バイク置場 / あり※空1台

1,000円/月(125cc以下)

無償 自転車置場 / あり※空1台

無償 (1住戸1台まで)

インターネット / 個別契約

(NTT)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

フラット35S / 利用可

【令和4年3月現在】

新規リノベーション済 家具付

令和4年3月完成

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン2100(食洗器・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1317(追焚付)
- 室内給排水管交換(専有部内)
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 洗面化粧台750
- 照明器具付き(LED)
- シャワートイレ
- クリーニング 他

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。 ※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区:長津田小学校・田奈中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 河上
携帯 070-5026-1372
mail kawakami@jyuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。