

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 赤坂ロイヤルマンション

505 号室

交通 東京メトロ千代田線

『乃木坂』 駅 徒歩 2 分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩7分、東京メトロ半蔵門線・銀座線「青山一丁目」駅 徒歩11分

価格(税込)

価格未定

間取 3LDK

専有面積(壁芯) 約 73.53 m<sup>2</sup>  
※公簿72.37m<sup>2</sup> (約 22.24 坪)

バルコニー面積 約 20.28 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示	東京都港区赤坂9丁目5-29	オートロック	あり
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建	宅配ボックス	あり
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	第2種中高層住居専用地域	駐車場	あり ※空あり
築年月	昭和52年5月	上段40,000円/月・下段38,000円/月	
総戸数	54戸	バイク置場	あり ※空なし
管理費	27,650円		2,000円/月
修繕積立金	31,380円	自転車置場	あり ※空なし
その他	-		1,000円/月
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	ナイスコミュニティー(株)	※小鳥・観賞用魚類に限る	
分譲	山本産業(株)	インターネット	個別契約 ※要確認
施工	清水建設(株)	(NTT・KDDI・NURO光)	
設計	明石建築設計事務所	事務所使用	可
現況	空室	※規約あり(承認必要)	
引渡日	令和7年11月下旬予定	長期修繕計画表	あり
固都税	190,274円(令和6年度開保証明書より)	フラット35	調査中



外観

新耐震基準  
※住宅ローン控除  
利用可

アフターサービス保証付  
オートロック・宅配ボックス

玄関ドア改修済  
リビング床暖房設置  
住宅ローン控除利用可  
3方角部屋・陽当り眺望良好

【令和7年9月現在】

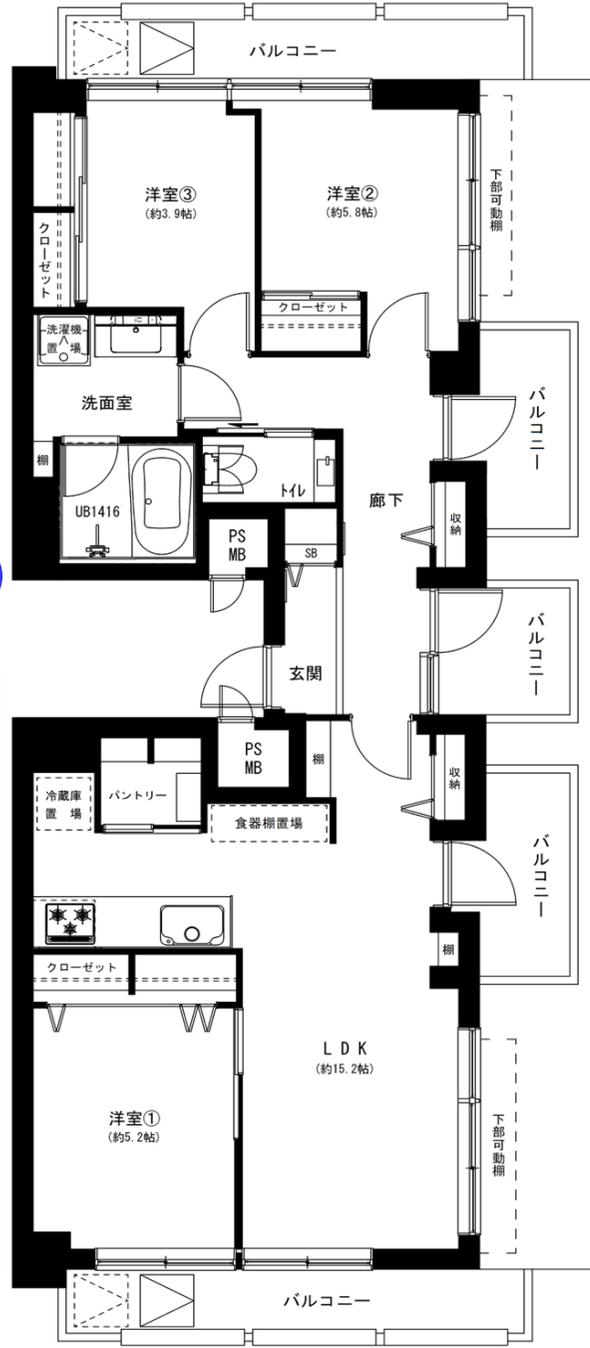
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



オートロック

玄関(改修済)

眺望



内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中  
令和7年11月下旬完成予定

リビング  
TES式床暖房

- フローリング(天然木使用)
- TES式床暖房(リビング)
- 建具(鏡面仕様)
- シューズボックス(鏡面仕様)
- システムキッチン2400(食洗機・浄水器付)
- ユニットバス1416(追焚付)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台1000
- シャワートイレ
- 天井・壁 クロス
- 玄関土間 磨き石
- 給湯器
- 室内給排水管交換  
(スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:赤坂小学校・赤坂中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休  
TEL 03-6258-0663  
FAX 03-6258-0664  
HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
担当 吉田  
携帯 080-5792-3813  
mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主  
手数料: 3% (税込)  
内覧: 現地対応  
※事前に名刺をFAXして下さい。