

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

アペニンハイム

1002 号室

■交通 都営大江戸線

『勝どき』 駅 徒歩 3 分

■価格(税込)

7,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 72.18 m²
(約 21.83 坪)

■バルコニー面積

約 7.00 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都中央区勝どき3丁目4-18	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第2種住居地域	駐車場 / あり ※空状況確認中
築年月 / 昭和47年10月	
総戸数 / 66戸	バイク置場 / なし
管理費 / 9,010円	
修繕積立金 / 8,300円	自転車置場 / あり ※空状況確認中
その他 / -	
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / ㈱日鉄コミュニティ	※成長時の体長50cm・体重10kg未満までの犬猫合計2匹まで
分譲 / ㈱アペニン	インターネット / 個別契約(NTT、KDDI)
施工 / 大都建設㈱	
設計 / 阿部兄弟建築設計事務所	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年7月下旬予定	長期修繕計画表 / なし
固都税 / 97,504円(令和6年度関係証明書より)	フラット35 / 不可

【令和7年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



エントランスホール



玄関ドア



眺望



外観



内装施工例(詳細は担当まで)



新規リノベーション中
令和7年7月下旬完成予定

一部サッシ
新規交換

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台900	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:月島第二小学校・晴海中学校



アフターサービス保証付	ペット飼育可(2匹まで)
一部サッシ新規交換予定	最上階
南東向き	陽当り眺望良好



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!