

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

アルト第一ビル

401 号室

■交通 東京メトロ日比谷線・都営大江戸線

『六本木』 駅 徒歩 8 分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分

■価格(税込) **5,599** 万円

■間取 **2LDK+WIC+SIC**

■専有面積(公簿) **59.69** m²
(約 18.06 坪)

■バルコニー面積 約 **7.32** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都港区西麻布1丁目4-31

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和50年10月

総戸数 / 9戸

管理費 / 30,000円

修繕積立金 / 5,000円
(令和4年1月分から17,310円)

他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / 明和管理(株)

分譲 / ㈱谷脇建築設計事務所

施工 / 不明

設計 / ㈱谷脇建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 91,600円(令和4年度関係証明書より)

学区 弁小学校・高陵中学校

オートロック / あり

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚に限る 自転車置場 / なし

駐車場 / なし

バイク置場 / なし

インターネット / NTT

事務所使用 / 不可

フラット35S / 確認中

【令和3年7月現在】

アフター保証付

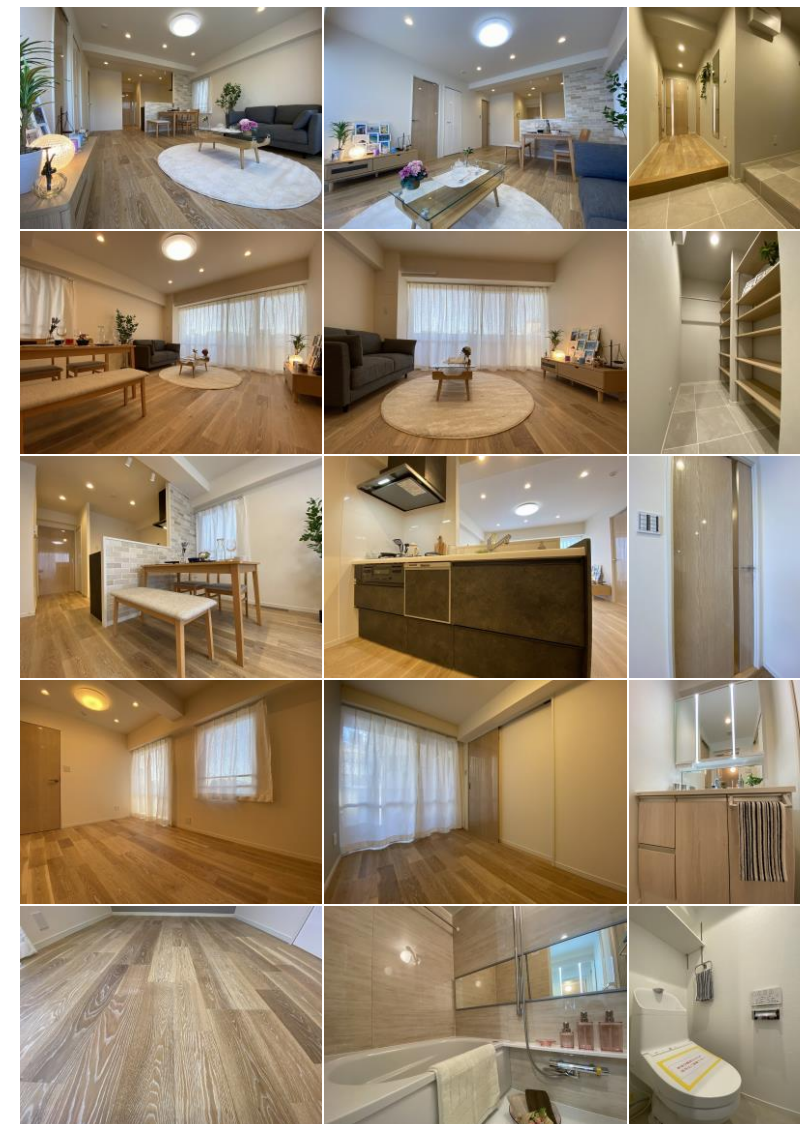
オートロック

耐震基準適合物件

陽当り・眺望良好

新耐震基準

※住宅ローン控除
利用可



新規リノベーション済

令和3年9月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズインクローゼット

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

ユニットバス1116(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関 人造大理石

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 宮下

携帯 080-3725-1187

mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 鍵受取対応

※事前に名刺をFAXして下さい。