

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

朝日クレス・パリオ西落合

705 号室

■交通 都営大江戸線

『新江古田』 駅 徒歩 8 分

西武池袋・豊島線「東長崎」駅 徒歩10分

■価格(税込)

6,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 56.27 m²
(約 17.02 坪)

■バルコニー面積

約 7.28 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都新宿区西落合4丁目25-16 オートロック / あり
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建7階部分 宅配ボックス / あり
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 用途地域 / 第一種住居地域 駐 車 場 / あり※空1台
- 築 年 月 / 平成8年1月(建確:H6.9.21) 25,000円/月
- 総 戸 数 / 67戸 バイク置場 / なし
- 管 理 費 / 11,800円 自転車置場 / あり※空8台(機械式のみ)
- 修繕積立金 / 10,130円 機械式:上段450円/月・下段:550円/月
- そ の 他 / - 平置き:700円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- 管理会社 / 朝日管理(株) ※小鳥・観賞用魚類に限る
- 分 譲 / 朝日建物(株) インターネット / 個別契約
- 施 工 / 大日本土木(株) (NTT・KDDI)
- 設 計 / ㈱ケン設計工房 事務所使用 / 不可
- 現 況 / 空室
- 引 渡 日 / 令和7年6月中旬予定 長期修繕計画表 / あり
- 固 都 税 / 92,169円(令和6年度関係証明書より) フラット35 / 確認中

【令和7年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

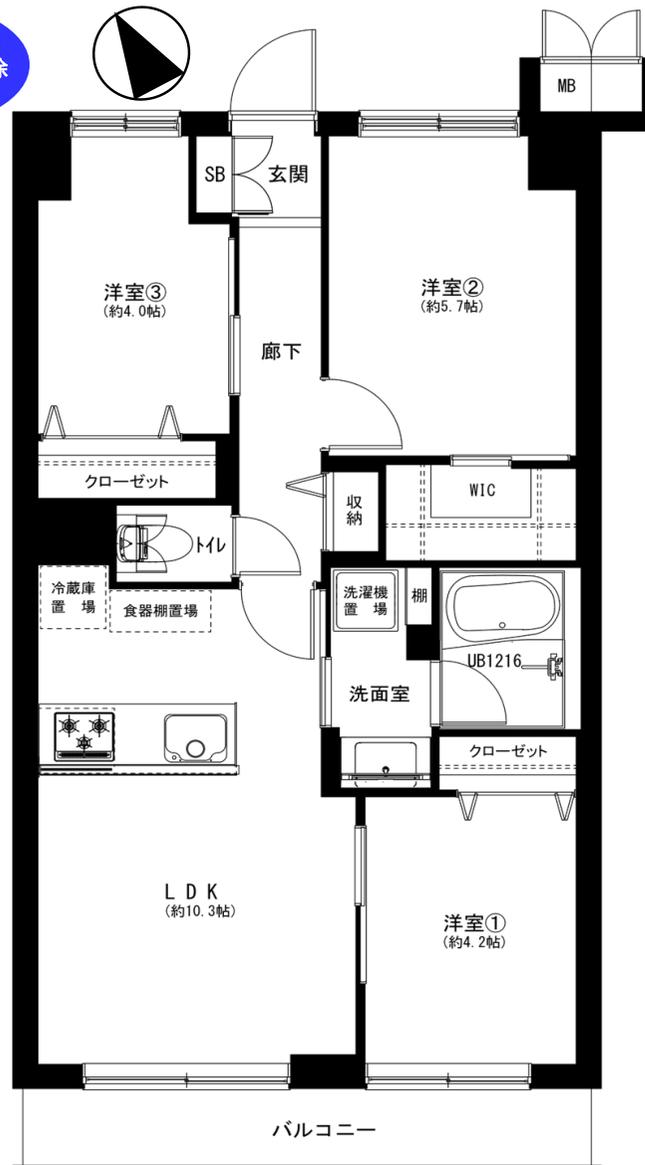


エントランス

玄関ドア

眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可
R6大規模修繕工事实施済 オートロック・宅配ボックス
南西向き 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年6月中旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台900 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:落合第四小学校・落合第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件確認・内見依頼は事務所まで、
詳細は担当者までご連絡ください。

担当 宮下
携帯 080-3725-1187
mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!