

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

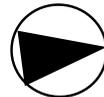
ビレッタ仲六郷

601号室

■交通 京浜急行本線・空港線

『京急蒲田』 駅

徒歩 8 分



京浜急行本線「雑色」駅 徒歩8分

■価格(税込)

3,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

58.32 m²

(約 17.64 坪)

■バルコニー面積

約 7.77 m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- 住居表示 / 東京都大田区仲六郷1丁目56-10 オートロック / あり
- 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建6階部分 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 築年月 / 昭和49年12月 駐車場 / なし
- 総戸数 / 44戸
- 管理費 / 16,540円 バイク置場 / なし
- 修繕積立金 / 管理費に含む
- その他 / - 自転車置場 / あり ※空あり
- 管理形態 / 自主管理(日勤) 500円/月
- 管理会社 / - ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- 分譲 / 東明建物(株)
- 施工 / 不動建設(株) インターネット / J:com
- 設計 / 榊Q&Q
- 現況 / 空室 事務所使用 / 不可
- 引渡日 / 即日
- 固都税 / 57,075円(令和5年度関係証明書より)
- 学区 / 仲六郷小学校・志茂田中学校

【令和6年7月現在】

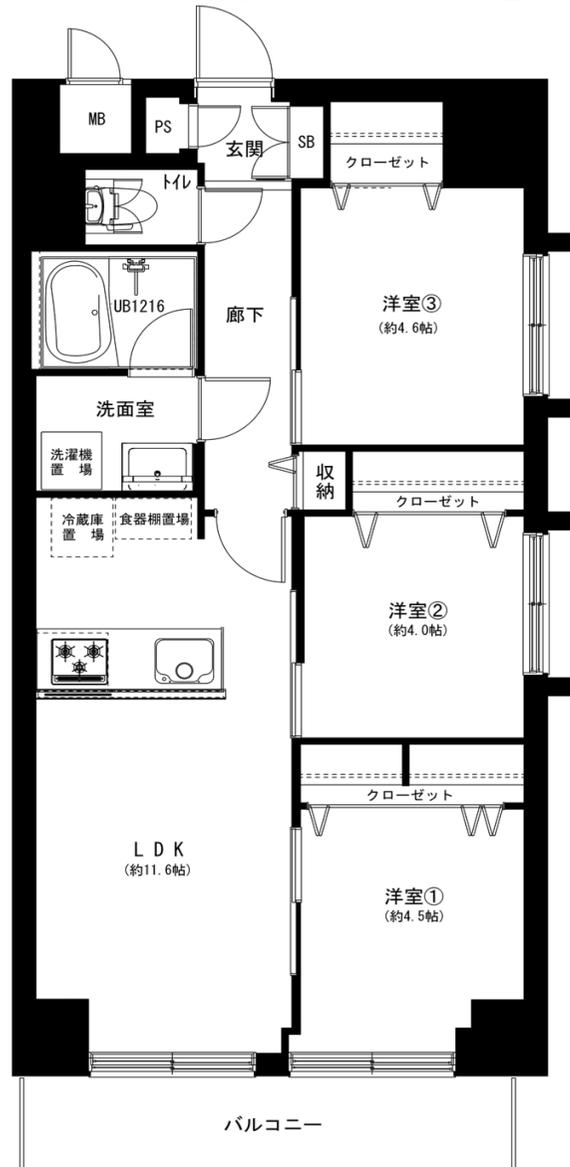
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



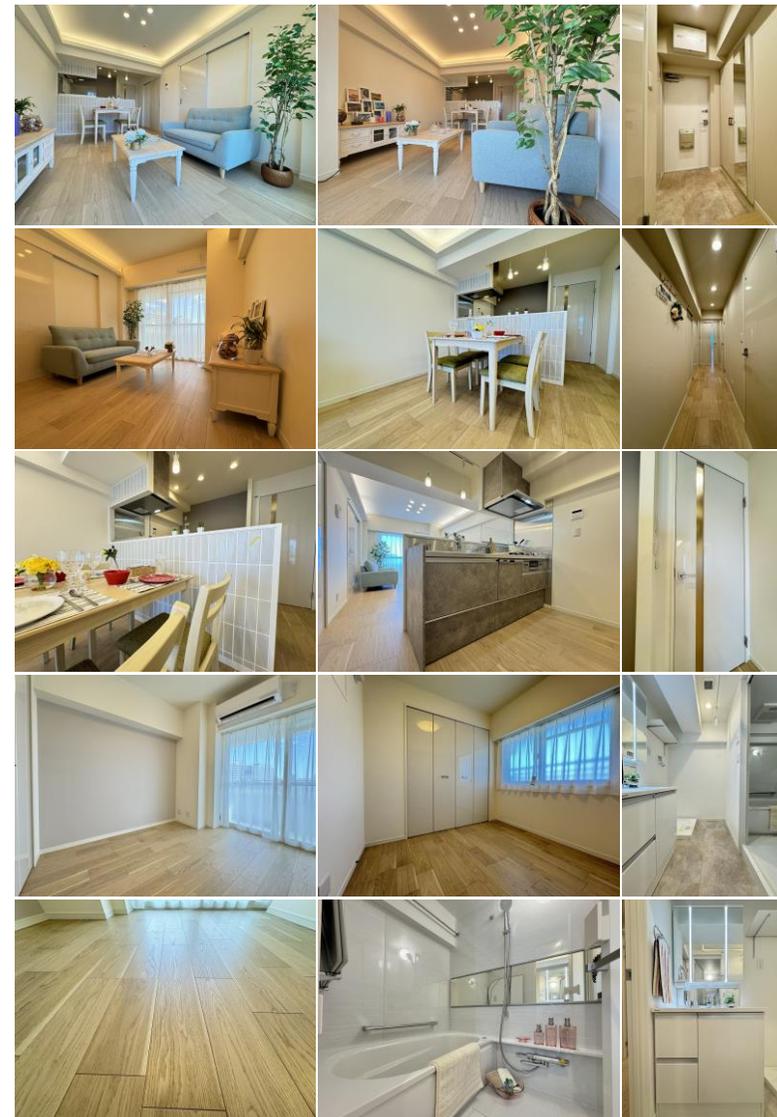
エントランス(オートロック)

玄関ドア(改修済)

眺望



アフターサービス保証付	オートロック
安心の日勤管理	令和元年大規模修繕工事実施済
陽当り眺望良好	インナーサッシ新設



新規リノベーション済 令和6年9月完成 家具付

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換(スラブ上のみ)
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 洗面化粧台750
- 照明器具付き(LED)
- シャワートイレ
- クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuing.co.jp>

物件確認・内見依頼は事務所まで、
詳細は担当までご連絡ください。
担当 宮下
携帯 080-3725-1187
mail miyashita@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみ(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。