

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

チサンマンション自由が丘

601 号室

■交通 東急大井町線

『九品仏』 駅 徒歩 1 分

東急東横・大井町線「自由が丘」駅 徒歩9分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

48.60 m²

(約 14.70 坪)

■バルコニー面積

約 8.81 m²

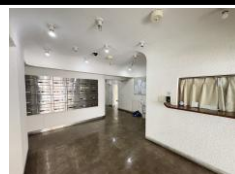
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区奥沢7丁目19-13	オートロック / なし
構造 / RC造陸屋根9階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 近隣商業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和48年2月	25,000円/月
総戸数 / 29戸	バイク置場 / なし
管理費 / 16,700円	自転車置場 / あり ※空なし
修繕積立金 / 12,400円	500円/月
その他 / -	トランクルーム / あり ※空あり
管理形態 / 全部委託(日勤)	3,000~4,000円/月
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / (株)地産	※小鳥・観賞用小魚類のみ
施工 / 鴻池(株)	インターネット / 個別契約
設計 / リアス設計事務所	(NTTフレッツ光・イッツコム)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 令和8年9月中旬予定	
固都税 / 62,900円(令和8年度名寄帳より)	

【令和8年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



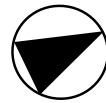
エントランス



玄関ドア



眺望



サッシ
改修済



外観



アフターサービス保証付

サッシ改修済
(当該住戸のみ)

南東角部屋・2面バルコニー

駅徒歩1分の好立地

2016年大規模修繕工事実施済

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)

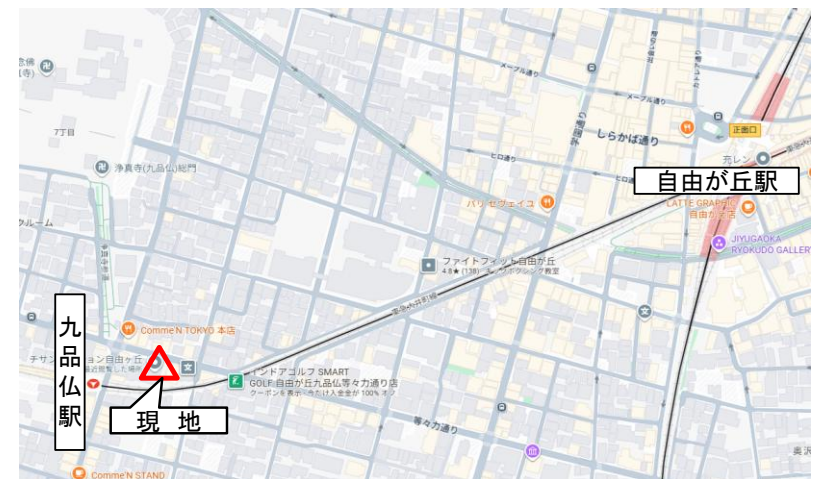


新規リノベーション中

令和8年9月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1650×1800(食洗器・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:九品仏小学校・八幡中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!