

# チサンマンション両国

802号室



外観 眺望① 眺望②

交通 JR総武中央線

『両国』駅 徒歩 1分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩4分

アフター保証付 2018大規模改修工事実施済  
南東角部屋・ルーフバルコニー 陽当り眺望良好

価格(税込) **3,999** 万円  
間取 **3LDK**  
専有面積(壁芯) **71.67** m<sup>2</sup>  
(約 21.68 坪)  
バルコニー面積 約 **27.64** m<sup>2</sup>

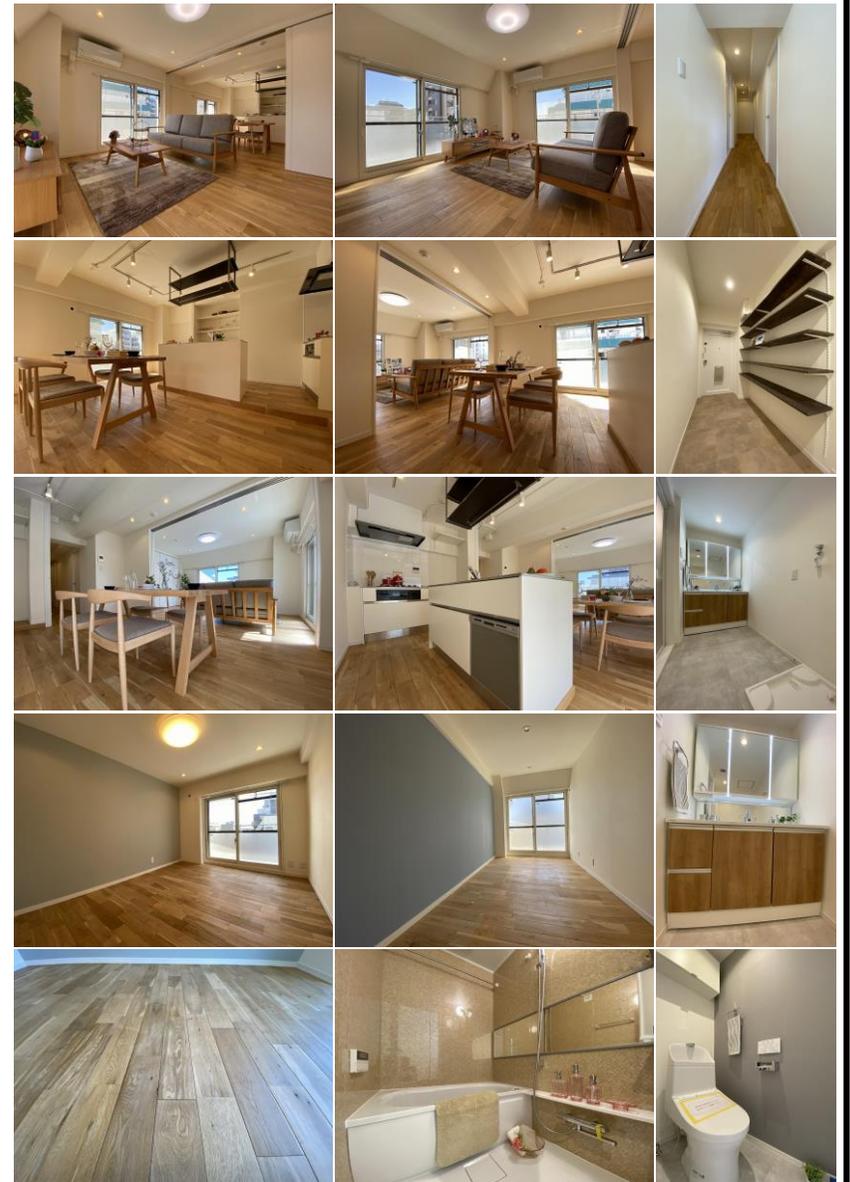
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

住居表示 / 東京都墨田区両国3丁目25-9  
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建8階部分  
土地権利 / 所有権  
築年月 / 昭和52年10月  
総戸数 / 37戸  
管理費 / 32,250円  
修繕積立金 / 39,720円  
他 / -  
管理形態 / 全部委託(日勤)  
管理会社 / ㈱東急コミュニティー  
分譲 / ㈱地産  
施工 / フジタ工業㈱  
設計 / 不明  
現況 / 空室  
引渡日 / 即日  
固都税 / 82,354円(令和3年度課税証明書より)  
学区 / 両国小学校・両国中学校



オートロック / なし 駐 車 場 / あり※空なし インターネット / 個別契約  
宅配ボックス / なし 35,000円/月 (NTT・KDDI)  
エレベーター / あり バイク置場 / なし 事務所使用 / 不可  
ペット飼育 / 犬猫飼育不可 自転車置場 / あり※空確認中 長期修繕計画表 / あり  
※小鳥・鑑賞魚類に限る 6,000円/年



一部新規リノベーション済 家具付  
令和4年2月完成

ユニットバス1216(追焚付) 食洗機  
浴室乾燥暖房機 天井・壁 クロス  
洗面化粧台1200 洗面室・トイレ フロアタイル  
シャワートイレ インナーサッシ  
キッチンフード クリーニング  
キッチンコンロ ※他 平成26年リフォーム済み

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

【令和4年1月現在】



株式会社 住ing  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663  
FAX 03-6258-0664  
HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
担当 井上  
携帯 080-4333-0128  
mail inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)  
中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主  
手数料: 3% (税込)  
内覧: 現地対応  
※事前に名刺をFAXして下さい。