

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

第二高円寺ダイヤモンドマンション

409 号室

■交通 JR中央線・中央総武線

『高円寺』 駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩7分

■価格(税込) **1,999** 万円

■間取 **1DK**

■専有面積(壁芯) **34.53** m²
※バルコニー面積含む
※公簿:29.15m² (約 10.45 坪)

■バルコニー面積 **1.19** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区高円寺南1丁目34-9

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和48年6月

総戸数 / 77戸

管理費 / 8,100円

修繕積立金 / 9,900円

他 / -

管理形態 / 一部委託(管理人住込)

管理会社 / 日本高層管財㈱

分譲 / 丸善建設㈱

施工 / 島藤建設工業㈱

設計 / ㈱ミナ建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 33,346円(令和3年度関係証明書より)



外観



エントランス

眺望①

眺望②



アフター保証付

H28大規模修繕工事実施済

安心の住込み管理

角部屋・陽当り眺望良好

オートロック / なし

駐車場 / あり(空なし)

インターネット / 個別契約

宅配ボックス / なし

25,000/月

(NTT)

エレベーター / あり

バイク置場 / なし

事務所使用 / 不可

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚類に限る 自転車置場 / なし

フラット35S / 調査中

【令和4年2月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具

新規リノベーション済

令和4年4月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズインクローゼット(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1650(浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1014(追焚付)

室内給排水管交換(専有部内)

浴室暖房乾燥機

全居室AC設置可(一部先行配管)

洗面化粧台750

照明器具付き(LED)

シャワートイレ

クリーニング 他

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:杉並第三小学校・高南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当

不破

携帯

080-9583-2562

mail

fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。