

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# ダイアパレス方南町

402号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線方南町支線

『方南町』 駅 徒歩 8 分

■価格(税込)

3,599 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

48.71 m<sup>2</sup>

(約 14.73 坪)

■バルコニー面積

約 2.70 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区方南1丁目29-7

構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和53年4月

総戸数 / 20戸

管理費 / 15,000円

修繕積立金 / 13,800円

その他 / -

管理形態 / 一部委託(清掃・会計等)

管理会社 / 東京互光㈱

分譲 / ダイア建設㈱

施工 / ㈱東和工務店

設計 / ㈱東和工務店

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 63,848円(令和6年度公課証明書より)

学区 / 方南小学校・泉南中学校

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / なし

バイク置場 / あり(空なし) ※無償

自転車置場 / あり(空なし) ※無償

ペット飼育 / 犬・猫飼育可

※1~2頭まで・大型犬は不可

インターネット / 個別契約

(J.COM・U-NEXT光)

事務所使用 / 不可

【令和6年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



外観②



眺望①

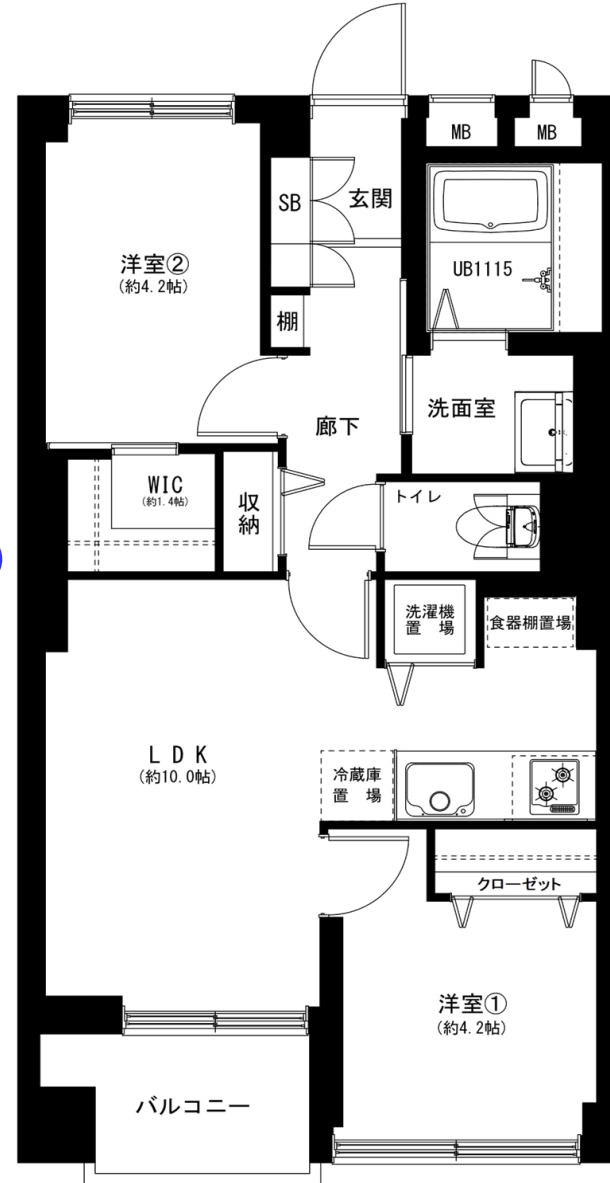


眺望②



外観①

新耐震基準



アフターサービス保証付

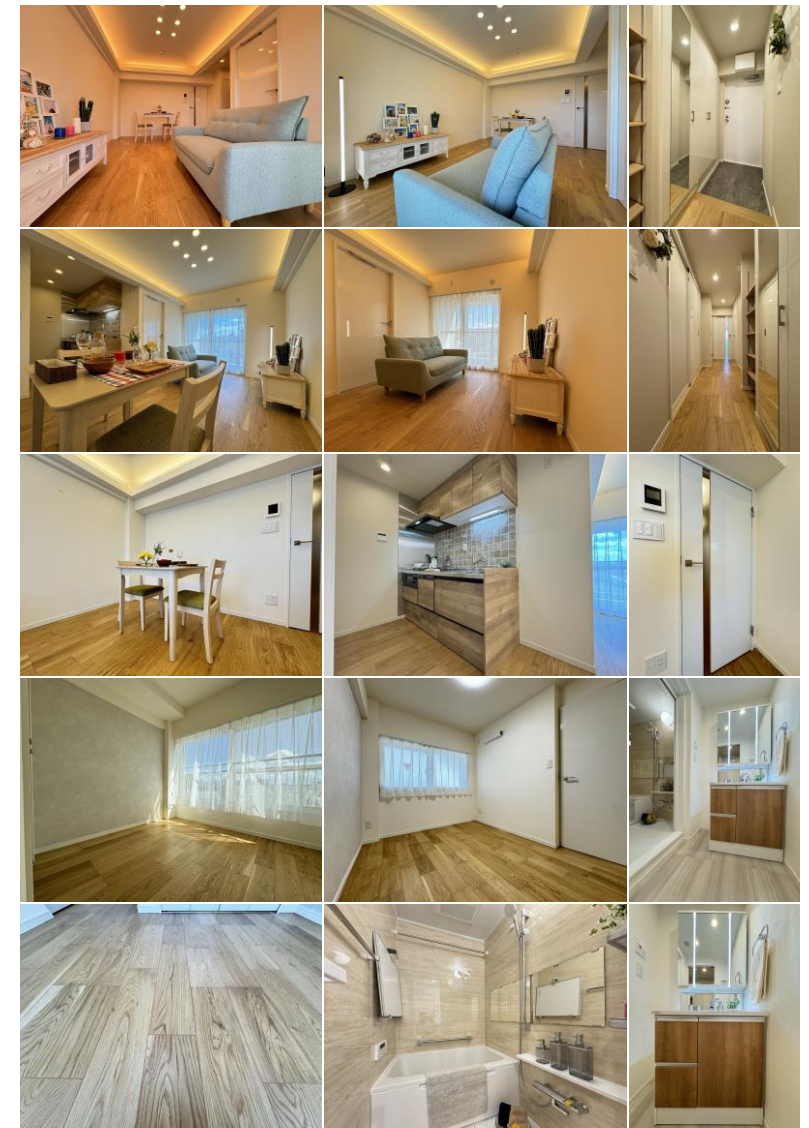
ペット飼育可

耐震補強工事実施済

耐震基準適合マンション

インナーサッシ新設

陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和6年9月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1115(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上交換可能な部分のみ)

洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!