

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# ダイアパレス高橋

401 号室

■交通 京王線

『笹塚』 駅 徒歩 7 分  
京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩9分

■価格(税込) **4,599** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **57.23** m<sup>2</sup>  
(約 17.31 坪)

■バルコニー面積 約 **12.08** m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## ■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-11

構造 / 鉄筋コンクリート造6階建4部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和54年6月

総戸数 / 18戸

管理費 / 12,540円

修繕積立金 / 10,600円

他 / -

管理形態 / 自主管理(清掃委託)

管理会社 / -

分譲 / ダイア建設㈱

施工 / 日新建設㈱

設計 / 副島建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 70,700円(令和3年度名寄帳より)

学区 / 笹塚小学校・笹塚中学校



外観

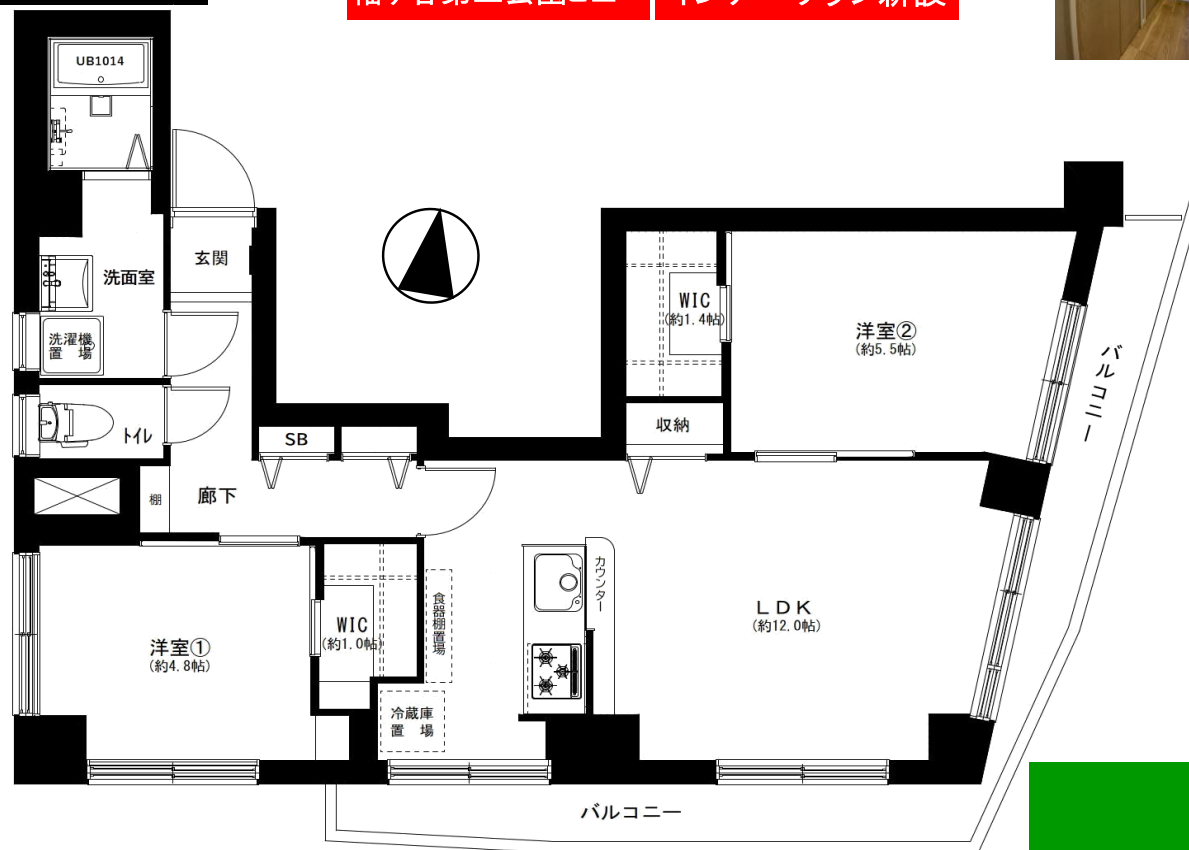


眺望①



眺望②

- アフター保証付
- H29大規模修繕工事実施済
- ペット飼育可
- 3方角部屋
- 幡ヶ谷第三公園ビュー
- インナーサッシ新設



新規リノベーション済 令和4年1月完成 **家具付**

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1800(浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1014(追焚付)
- 室内給排水管交換(専有部内)
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 洗面化粧台600
- 照明器具付き(LED)
- シャワートイレ
- クリーニング

- オートロック / なし
- 駐 車 場 / なし
- インターネット / 個別契約
- 宅配ボックス / なし
- バイク置場 / なし
- (NTT)
- 事務所使用 / 不可
- エレベーター / あり
- ペット飼育 / 犬猫飼育可
- 自転車置場 / あり※空1台
- ※1住戸1頭まで(要相談)
- 無償 フラット35S / 調査中

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

【令和4年1月現在】



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 田邊  
携帯 080-6840-8008  
mail tanabe@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。