

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

エクセルオール世田谷桜丘

702 号室

交通 小田急小田原線

『千歳船橋』 駅 徒歩 14 分

価格(税込) **6,799** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **85.67** m²
(約 25.92 坪)

バルコニー面積 約 **10.35** m²

※上記面積は分譲時プランネット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 東京都世田谷区桜丘4丁目26-10
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付10階建
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 平成4年10月
- 総戸数 / 15戸
- 管理費 / 9,760円
- 修繕積立金 / 21,400円
- 他 / CATV施設利用料:525円/月
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 分譲 / パックスランド(株)
- 施工 / 大日本土木(株)東京建築支店
- 設計 / (株)サンエイ設計監理事務所
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和6年6月下旬予定
- 固都税 / 171,451円(令和5年度公課証明書より)

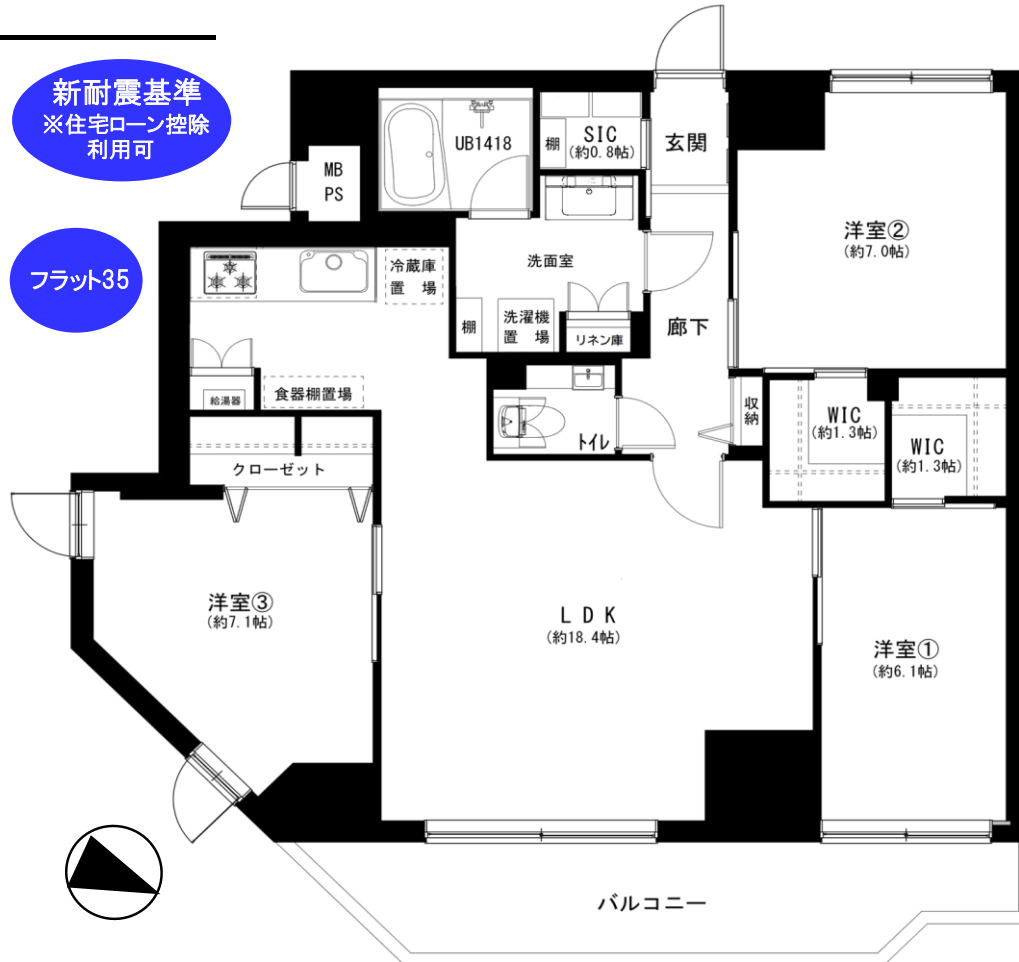
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



住宅ローン控除利用可 オートロック・宅配ボックス
ペット飼育可 3方角部屋・陽当り眺望良好

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35



オートロック / あり 駐車場 / あり※空なし インターネット / 個別契約
宅配ボックス / あり 28,000円/月 (NTT・JCOM)
エレベーター / あり バイク置場 / なし 事務所使用 / 不可
ペット飼育 / 犬猫飼育可 - 長期修繕計画表 / あり
※体調50cm・体重10kg相当まで、一住戸一匹まで 自転車置場 / あり フラット35 / 利用可
※区画決めなし・無償 【令和6年4月現在】

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和6年6月下旬完成予定

- フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズインクローゼット 給湯器
- システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
- ユニットバス1418(追焚付) 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機 (スラブ上交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台1000 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:笹原小学校・桜丘中学校



株式会社 住ing
〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

申込みに関するお問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 白川
mail shirakawa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。