

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ハイリーハイツ赤羽

302 号室

■交通 JR埼京線・京浜東北線・湘南新宿ライン・宇都宮線・高崎線

『赤羽』駅 徒歩 8 分

東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅 徒歩6分・「志茂」駅 徒歩10分

■価格(税込) 3,599 万円

■間取 3LDK

■専有面積(壁芯) 68.59 m²
(約 20.75 坪)

■バルコニー面積 約 5.18 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

アフター保証付

住居表示 / 東京都北区赤羽2丁目34-1

構造 / 鉄筋コンクリート造4階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和60年7月(建確S59.9.18)

総戸数 / 16戸

管理費 / 21,300円

修繕積立金 / 19,540円

他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / ㈱東急コミュニティー

分譲 / ㈱和田工務店

施工 / 川口土木建築工業㈱

設計 / ㈱GA建築設計社

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 87,109円 (令和2年度関係証明書より)

学区 / 赤羽小学校・赤羽岩淵中学校



外観②

眺望①

眺望②

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

フラット35S
利用可



外観①



オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / なし

ペット飼育 / 犬猫飼育不可
※小鳥・鑑賞魚に限る

駐車場 / なし

バイク置場 / あり※フリー区画

2,000円/月 事務所使用 / 不可

自転車置場 / あり※フリー区画 長期修繕計画表 / あり
300円/月 フラット35S / 利用可

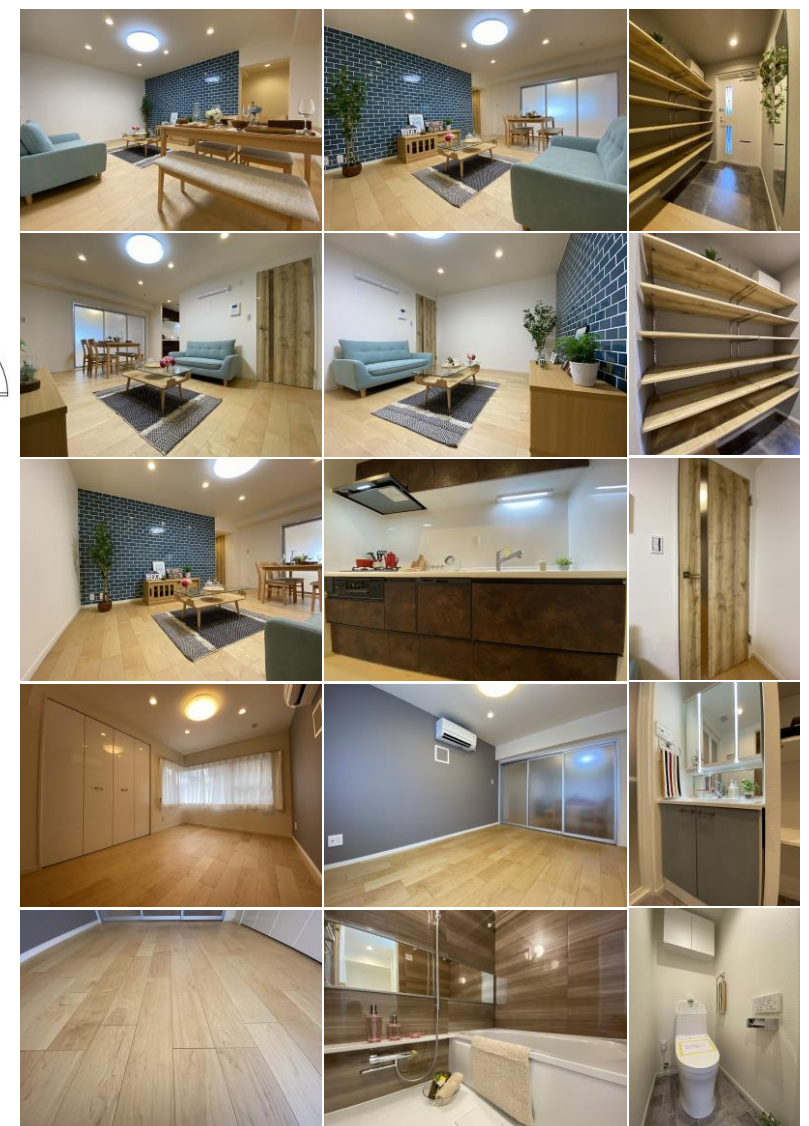
インターネット / 個別契約

アフター保証付

南西角部屋・陽当り眺望良好

新耐震基準マンション

フラット35S利用可



新規リノベーション済
令和3年6月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズラック

(NTT) システムキッチン2400(食洗器・浄水器付)

ユニットバス1216(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

【令和3年5月現在】シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建業協会 公益社団法人全国宅建業保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。