

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

白鳳マンション中野新橋

205 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線

『中野坂上』 駅 徒歩 10 分

東京メトロ丸ノ内線方南支線「中野新橋」駅 徒歩3分

■価格(税込) 2,799 万円

■間取 1LDK

■専有面積(壁芯) 32.14 m²
※公簿:29.63m² (約 9.72 坪)

■バルコニー面積 約 2.68 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都中野区本町3丁目8-6	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和58年5月(建確S57.9.6)	駐車場 / なし
総戸数 / 23戸	バイク置場 / なし
管理費 / 13,800円	自転車置場 / なし
修繕積立金 / 7,400円	
他 / -	ペット飼育 / 犬猫飼育不可 ※小鳥・鑑賞魚に限る
管理形態 / 全部委託(清掃のみ)	
管理会社 / ㈱合人社計画研究所	
分譲 / ㈱根本組	インターネット / 個別契約
施工 / ㈱根本組	
設計 / ㈱菅家・二郷建築研究所	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和4年7月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 48,256円(令和3年度関係証明書より)	フラット35S / 利用可

【令和4年7月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス①

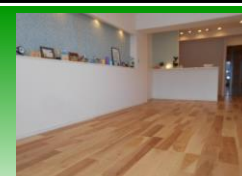


エントランス②

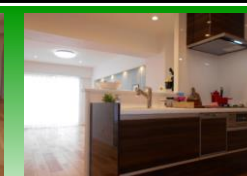


眺望

内装施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具



外観

フラット35S
利用可

自社設計施工

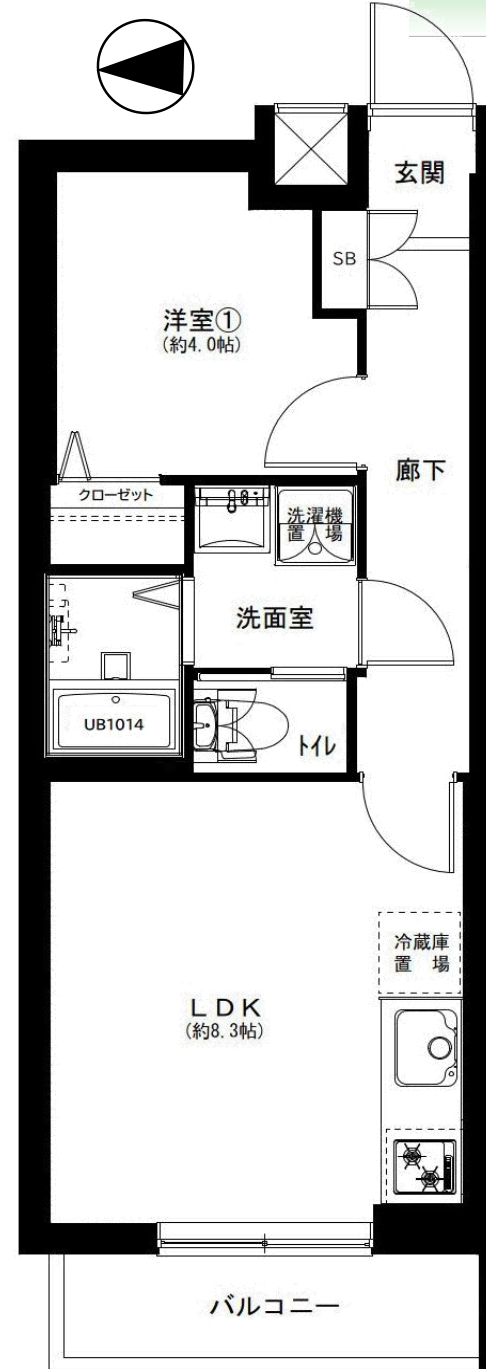
アフター保証付

新耐震基準マンション

平成27年大規模修繕工事実施済

フラット35S利用可

陽当り良好



新規リノベーション中 令和4年7月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台600	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:中野第一小学校・中野第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 河上

携帯 070-5026-1372

mail kawakami@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。