

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ハセガワハイツ

1002号室



■交通 東京メトロ丸ノ内線

『茗荷谷』駅 徒歩 10分

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩4分・丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩7分

■価格(税込) **2,299** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) **46.51** m²
(約 14.07 坪)



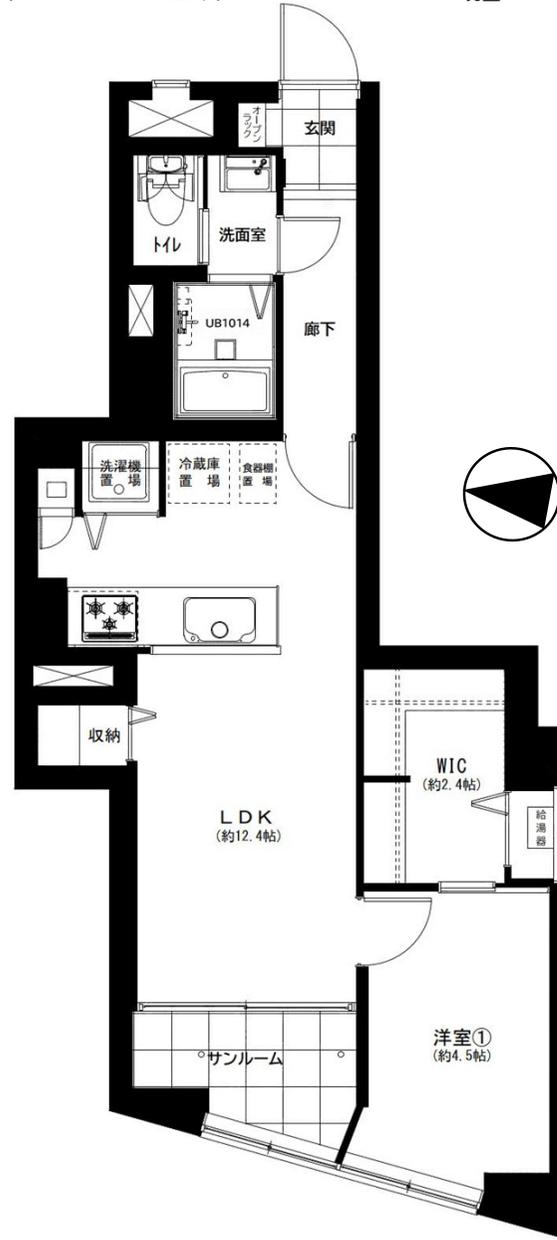
外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| 住居表示 / 東京都文京区大塚5丁目17-2 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和40年12月 | 駐車場 / なし |
| 総戸数 / 47戸 | |
| 管理費 / 8,800円 | バイク置場 / あり(空なし) |
| 修繕積立金 / 7,720円 | 12,000円/年 |
| 町内会費 / 200円 | 自転車置場 / あり(空なし) |
| 防犯費 / 500円 | 6,000円/年 |
| 管理形態 / 一部委託(自主清掃※外部委託検討中) | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 管理会社 / ㈱東京管理 | ※小鳥・鑑賞魚に限る |
| 分譲 / ㈱長谷川工務店 | |
| 施工 / ㈱長谷川工務店 | インターネット / 個別契約 |
| 設計 / 不明 | (NTT・KDDI) |
| 現況 / 空室 | 事務所使用 / 可 |
| 引渡日 / 即日 | (民泊不可) |
| 固都税 / 35,700円(令和3年度納税通知書より) | |
| 学区 / 青柳小学校・音羽中学校 | 【令和4年1月現在】 |

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

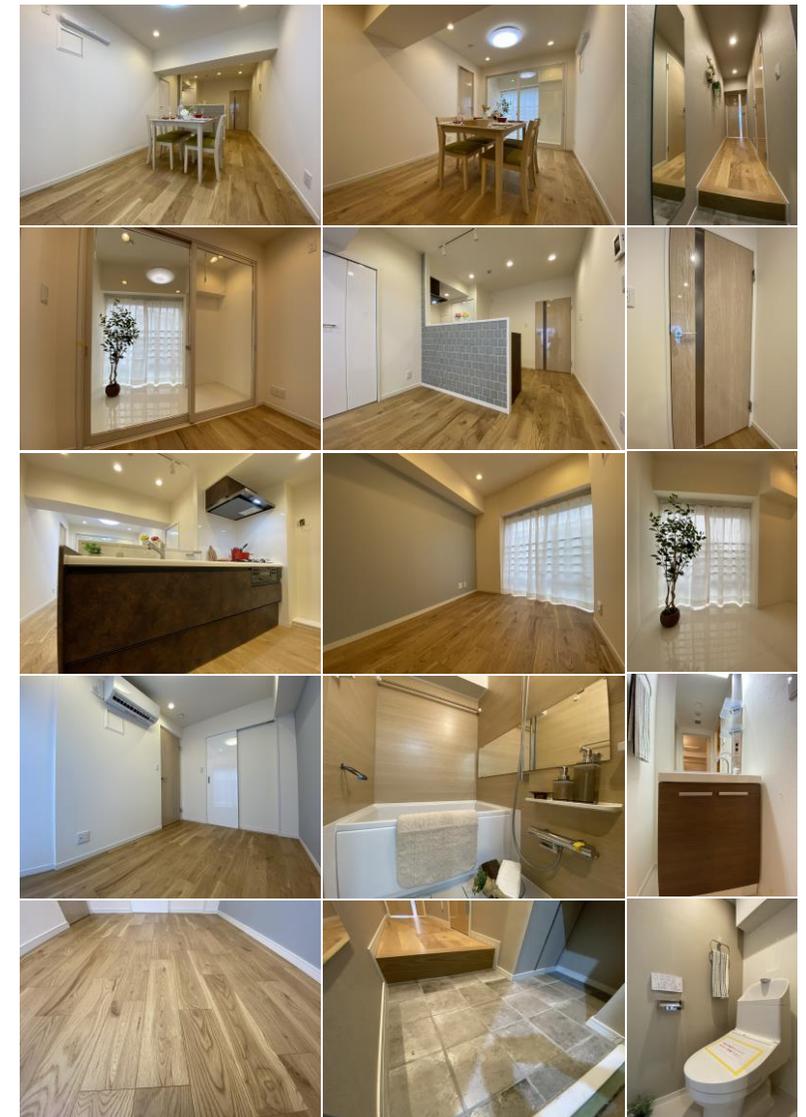


アフター保証付

H28年大規模修繕工事実施済み

陽当り眺望良好

2路線2駅利用可



新規リノベーション済
令和4年2月完成

家具付

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 給湯器 |
| システムキッチン2250(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1014(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台600 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。