

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 池袋第2ビルハイム

707号室



オートロック 玄関ドア 眺望

交通 東武東上線

『下板橋』 駅 徒歩 4 分

埼京線「板橋」駅 徒歩11分、都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩10分

価格(税込)

4,699 万円

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

約 63.18 m<sup>2</sup>  
(約 19.11 坪)

バルコニー面積

約 8.50 m<sup>2</sup>



外観

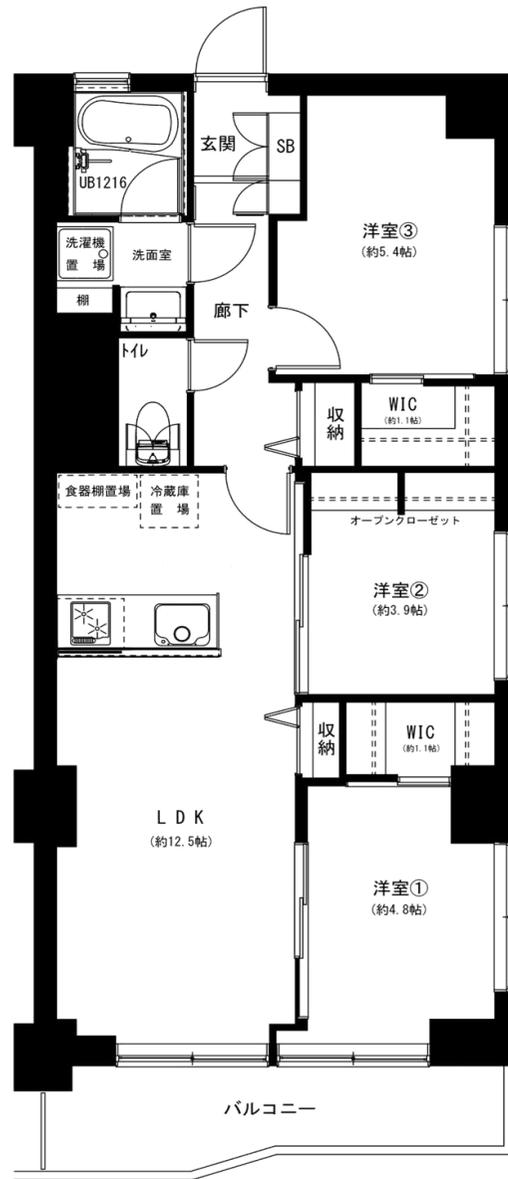
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## 物件概要

- 住居表示 / 東京都豊島区池袋本町3丁目31-14
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年月 / 昭和49年12月
- 総戸数 / 73戸
- 管理費 / 11,000円
- 修繕積立金 / 13,000円
- その他 / 運営協力金:2,000円/月(外部居住者・役員辞退者など)
- 管理形態 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 分譲 / 東京金属商事(株)
- 施工 / 榑田口工務店
- 設計 / 榑田口工務店
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 令和7年8月中旬予定
- 固都税 / 67,832円(令和7年度評価証明書より)
- オートロック / あり
- 宅配ボックス / なし
- エレベーター / あり
- 駐車場 / あり ※空あり
- バイク置場 / あり ※空あり
- 自転車置場 / あり ※空あり
- 子供用:200円/月、大人用:300円/月
- ペット飼育 / 犬猫飼育不可  
※小鳥・観賞用魚類に限る
- インターネット / 個別契約  
(Bフレッツ・NURO光・豊島ケーブルテレビ)
- 事務所使用 / 不可
- 長期修繕計画表 / あり

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



- アフターサービス保証付
- 2024排水管改修工事実施済
- 南東角部屋
- オートロック
- 4駅3路線利用可
- 陽当たり眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)

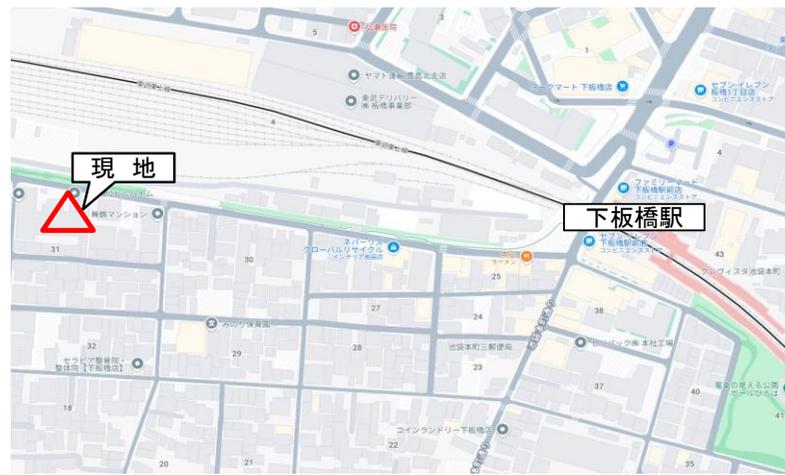


## 新規リノベーション中

令和7年8月中旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 建具(鏡面仕様)
- シューズボックス(鏡面仕様)
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- ユニットバス1216(追焚付)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台750
- シャワートイレ
- 天井・壁 クロス
- 洗面室・トイレ フロアタイル
- 給湯器
- 装飾タイル設置
- 室内給排水管交換  
(スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:池袋本町小学校・池袋中学校



## 株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

物件確認は下記まで ※火・水曜日定休  
TEL 03-6258-0663  
FAX 03-6258-0664  
HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
担当 西谷  
携帯 080-2810-8135  
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!