

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

井の頭公園コーポラス

201 号室

■交通 JR中央線・総武中央線、京王井の頭線

『吉祥寺』駅 徒歩 12 分
京王井の頭線「井の頭公園」駅 徒歩8分

■価格(税込) 2,099 万円

■間取 1LDK

■専有面積(壁芯) 35.10 m²
※バルコニー面積含む (約 10.62 坪)

■バルコニー面積 約 2.10 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都三鷹市井の頭4丁目16-6

構造 / 鉄骨造5階建2階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和45年2月

総戸数 / 38戸

管理費 / 4,100円

修繕積立金 / 11,780円

他 / -

管理形態 / 全部委託(巡回)

管理会社 / クラシテ(株)

分譲 / ニチモプレハブ(株)

施工 / ニチモプレハブ(株)

設計 / -

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 29,280円(令和3年度名寄帳より)

学区 / 第五小学校・第三中学校

オートロック / なし

宅配ボックス / なし

エレベーター / なし

駐車場 / あり※空確認中

20,000円/月

バイク置場 / あり※空確認中

排気量1ccあたり10円/月

自転車置場 / あり※空確認中

200円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚に限る

インターネット / 個別契約

(NTT・KDDI・JCOM)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

【令和3年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス①



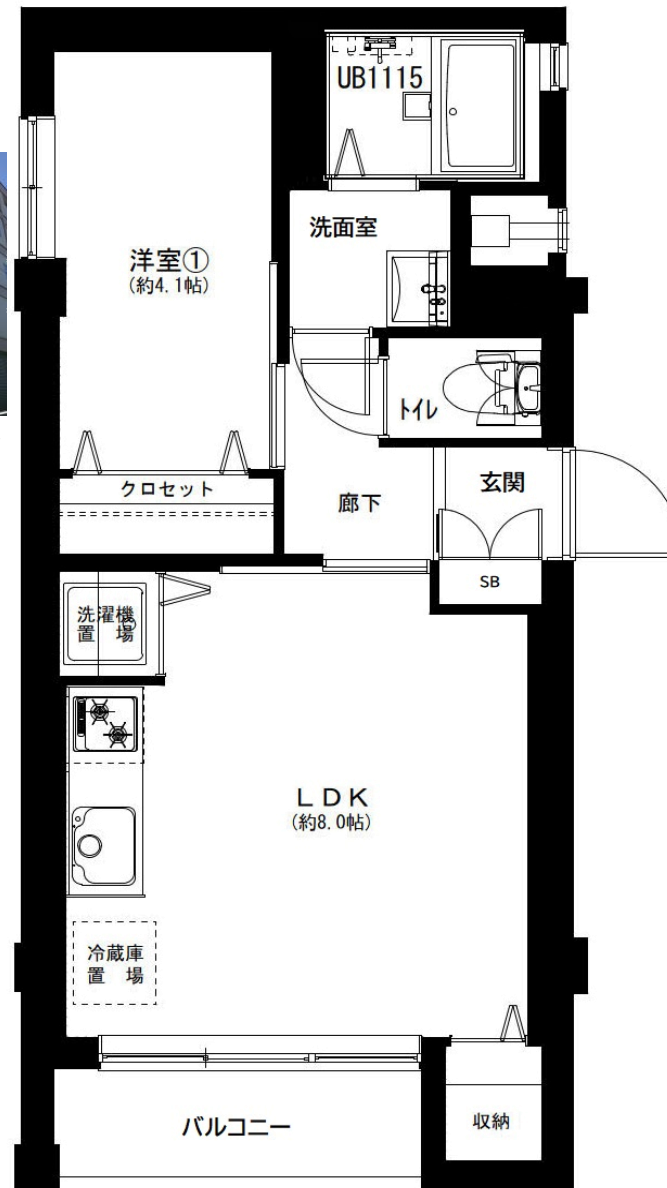
エントランス②



眺望



外観

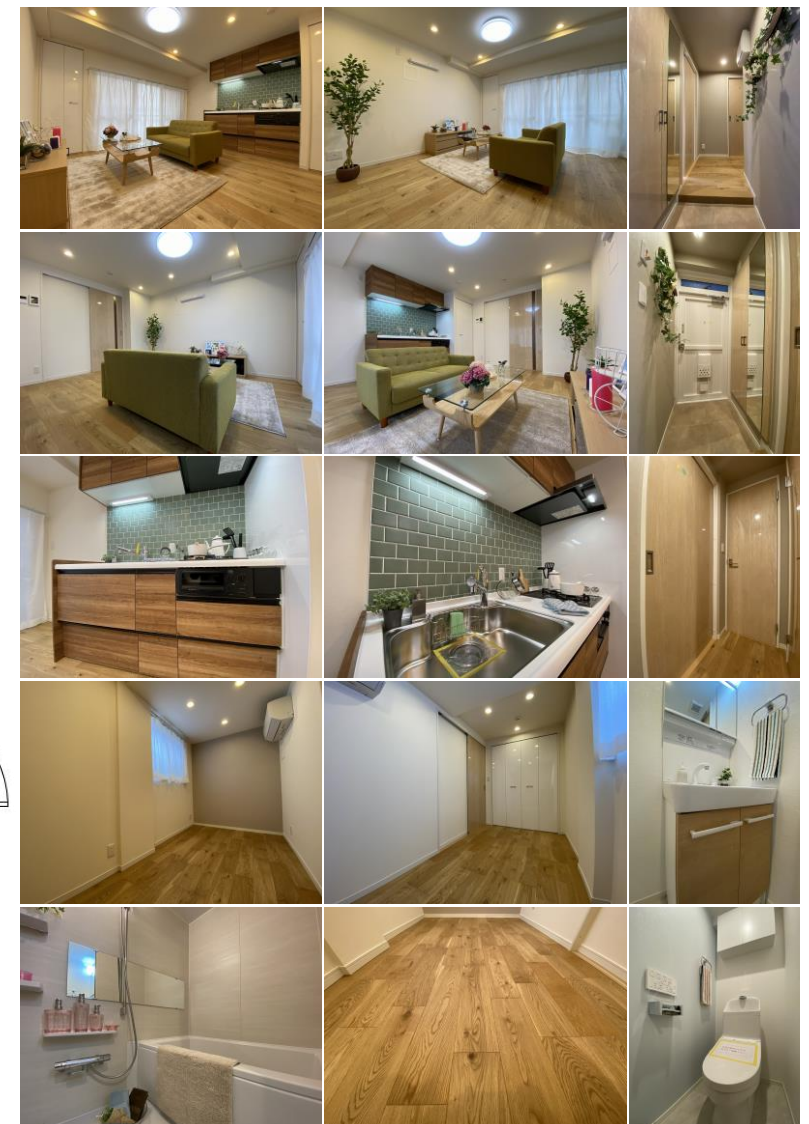


自社設計施工

アフター保証付

2駅3路線利用可

井の頭公園至近



新規リノベーション済

令和3年12月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン1650(浄水器付)

ユニットバス1115(追焚付)

洗面化粧台600

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建建物取引業協会 公益社団法人全国宅建建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当

宮下

携帯

080-3725-1187

mail

miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。