

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ジュウエル小石川

313 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『茗荷谷』 駅 徒歩 5 分

■価格(税込)

12,499 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 76.53 ㎡
(約 23.15 坪)

■バルコニー面積

約 3.60 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都文京区小石川5丁目19-17	オートロック / あり
構造 / 鉄筋コンクリート造7階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第一種住居地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和56年10月	15,000円/月
総戸数 / 66戸	バイク置場 / なし
管理費 / 22,600円	
修繕積立金 / 26,000円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / -	2,400円/年
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / 日本住宅管理㈱	※小型及び中型犬までの犬猫合計2匹まで
分譲 / 住発㈱	インターネット / 個別契約
施工 / フジタ工業㈱	KDDI・U-NEXT
設計 / フジタ工業㈱	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和8年11月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 125,624円(令和8年度関係証明書より)	フラット35 / 現地調査必要

【令和8年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



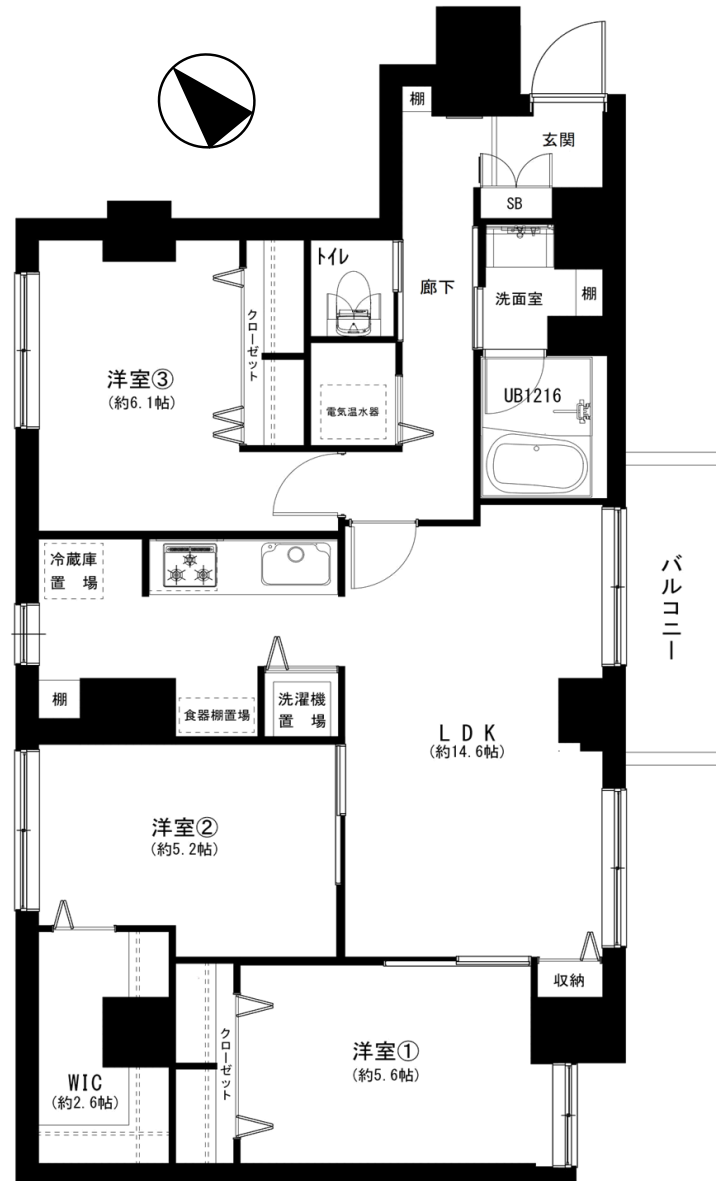
エントランス

玄関ドア

眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット飼育可(2匹まで)

R6大規模修繕工事実施済

サッシ改修工事実施済

三方角部屋

窪町小学校学区

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	玄関土間 磨き石タイル
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	電気温水器
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:窪町小学校・第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!