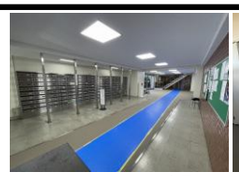
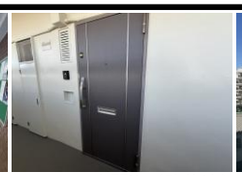
自社設計施エリノベーションによる充実の設備と安心の保証

上町マンション

511 号室


エントランス


玄関ドア(改修済)

眺　望

■交通　東急世田谷線

『上 町』駅　徒歩 2 分

■価格(税込)　4,999 万円

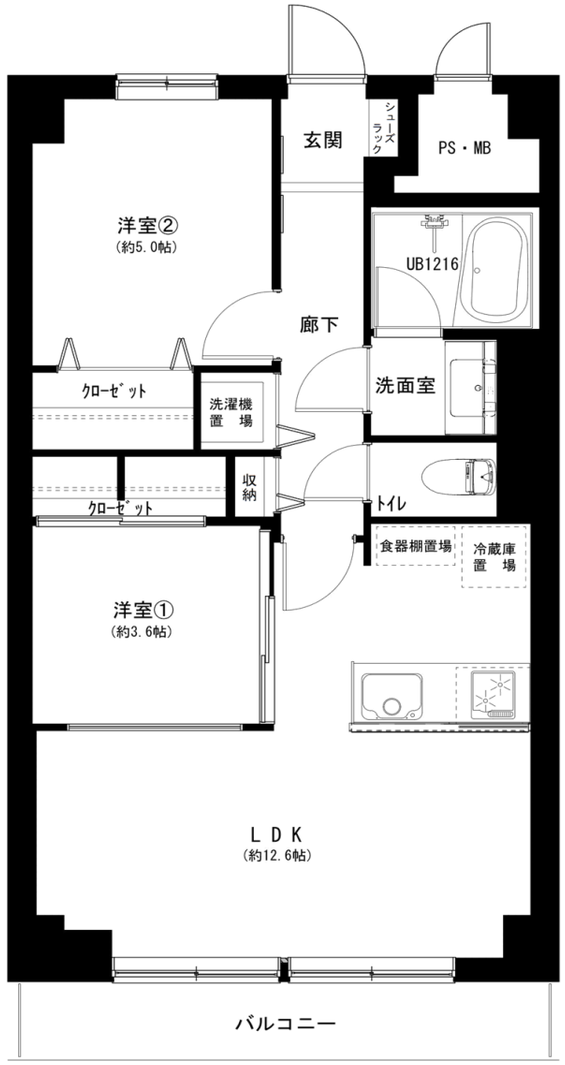
■間取　2LDK

■専有面積(壁芯)　約 50.76 ㎡（約 15.35 坪）

■バルコニー面積　約 5.40 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



フラット35

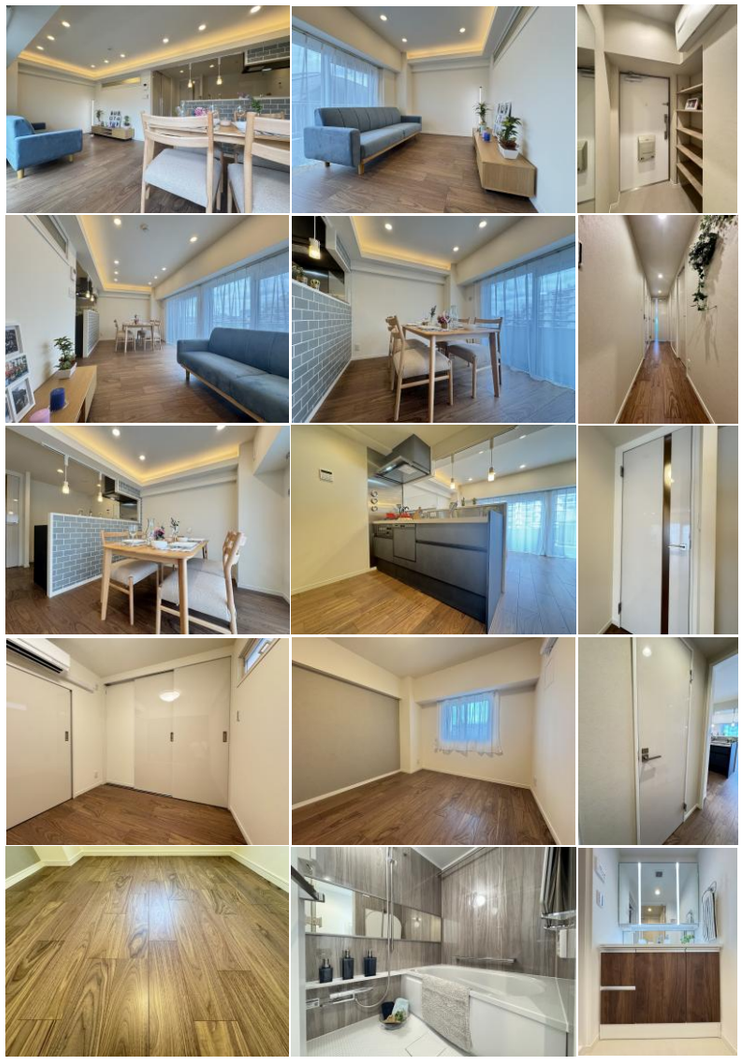
■物件概要

住居表示	東京都世田谷区世田谷3丁目11-8	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート造12階建5階部分	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
築年月	昭和44年9月	駐車場	あり※空なし 16,000円～22,000円/月
総戸数	150戸	バイク置場	あり※空なし 3,000円/月
管理費	9,530円	自転車置場	あり※空あり 1,000円/月
修繕積立金	15,000円	ペット飼育	犬猫飼育不可 ※小鳥・観賞魚は飼育可
その他	組合費:300円/月	インターネット	個別契約 ※NTT・KDDI・U-NEXT・イッツコミュニケーションズ
管理形態	全部委託(日勤)	事務所使用	不可
管理会社	㈱東京建物アメニティサポート		
分譲	東京建物㈱		
施工	東京建物㈱		
設計	―		
現況	空室		
引渡日	即日		
固都税	49,177円(令和6年度課税明細書より)	長期修繕計画表	あり
学区	桜小学校・桜木中学校	フラット35	利用可

【令和7年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付
総戸数150戸のビッグコミュニティ
積立金総額2億円超
玄関ドア・サッシ改修済
R6大規模修繕工事実施済
陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和7年4月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1000	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

ＨＰにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　濱 口

携帯　090-4269-7435

mail　hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。