自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

上野毛スカイハイツ

404 号室

■交通　東急大井町線

『上野毛』駅　徒歩 6 分

エントランス

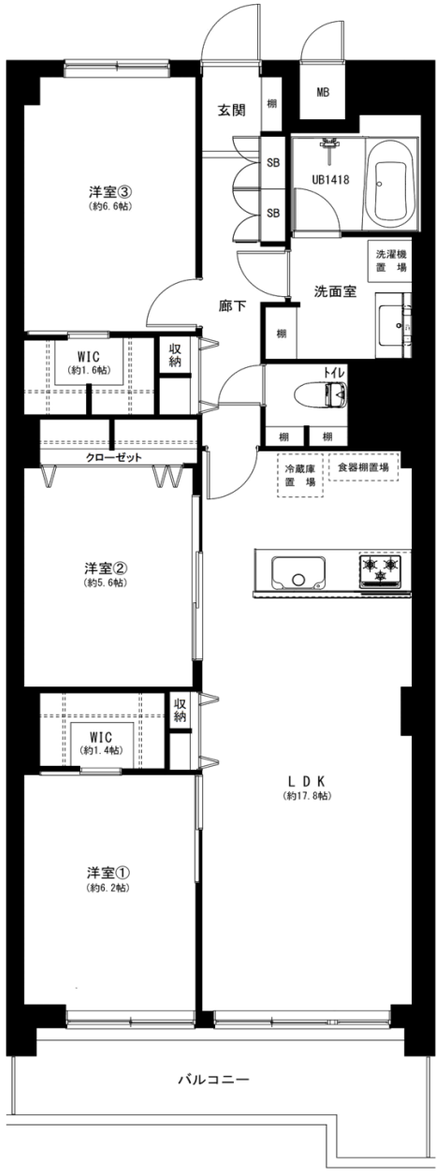
玄関ドア

眺　望

■価格(税込)	6,799	万円
■間取	3LDK	
■専有面積(壁芯)	約 84.61	㎡
	(約 25.59	坪)
■バルコニー面積	約 9.91	㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



■物件概要

住居表示	東京都世田谷区上野毛1丁目33-9	オートロック	なし
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
築年月	昭和49年12月	駐車場	あり※空あり 15,000円/月
総戸数	22戸		
管理費	16,600円	バイク置場	あり※空なし 3,500円/月
修繕積立金	26,600円		
その他	-	自転車置場	あり※空あり 500円/月
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	飼育不可
管理会社	㈱大京アステージ		
分譲	長谷工不動産㈱		
施工	㈱長谷川工務店	インターネット	個別契約(NTT)
設計	㈱長谷川工務店		
現況	空室	事務所使用	不可
引渡日	令和7年3月下旬予定		
固都税	165,043円(令和6年度関係証明書より)		

【令和7年2月現在】

※図面の間取･方位･仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　1418サイズのユニットバス

南向きバルコニー　陽当り眺望良好

内装施工例(間取･仕様･カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)

新規リノベーション中

令和7年3月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井･壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関･洗面室･トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	装飾タイル設置
システムキッチン2250(食洗機･浄水器付)	室内給排水管交換
ユニットバス1418(追焚付)	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台1000	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング　他

■周辺地図　学区:中町小学校　玉川中学校

rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

ＨＰにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　不破

携帯　080-9583-2562

mail　fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。