

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

上馬ハイホーム

1202 号室

■交通 東急田園都市線

『駒沢大学』駅 徒歩 6 分
東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

■価格(税込)

4,299 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

56.76 m²

公簿:57.98m²

(約 17.17 坪)

■バルコニー面積

約 6.33 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区上馬2丁目15-1	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和44年5月	駐車場 / あり※空なし
総戸数 / 76戸	25,000円/月
管理費 / 11,020円	バイク置場 / あり※空なし
修繕積立金 / 20,290円	1,000円/月
特別組合費 / 400円(外部所有者のみ)	自転車置場 / あり※空1台
管理形態 / 全部委託(日勤)	400円/月
管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)	トランクルーム / あり※空なし
分譲 / 角栄建設(株)	1,500円/月
施工 / 佐藤工業(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
設計 / 不明	※小鳥・鑑賞魚に限る
現況 / 空室	インターネット / 個別契約
引渡日 / 即日	(イツココミュニケーションズ・NTT・KDDI)
固都税 / 53,500円(令和3年度名寄帳より)	事務所使用 / 不可
長期修繕計画表 / あり	学区 / 三軒茶屋小学校・駒沢中学校
フラット35S / 利用可	【令和4年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

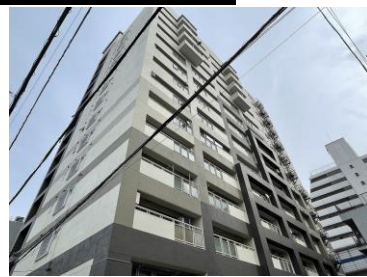


眺望①

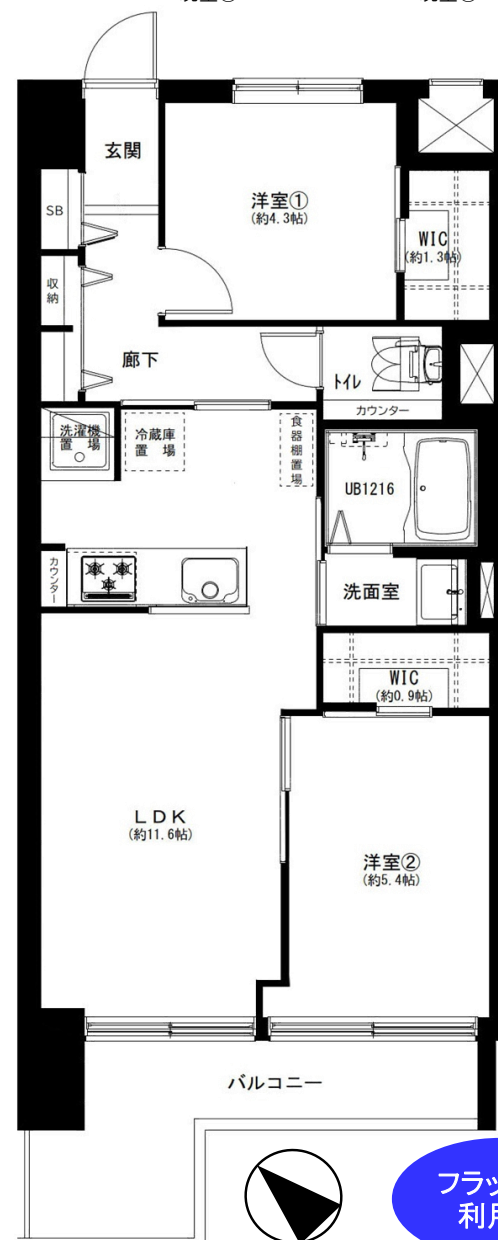


眺望②

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



外観



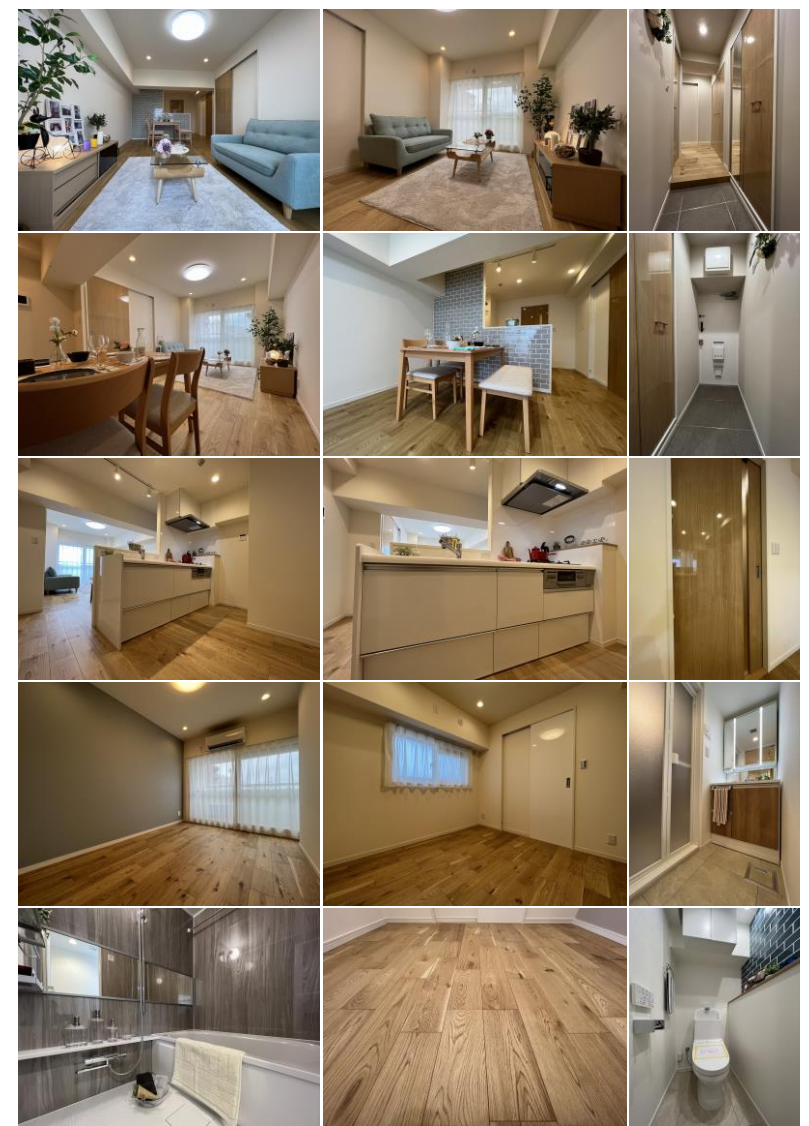
フラット35S
利用可

アフター保証付

三軒茶屋駅 徒歩10分

住宅ローン控除利用可

陽当り眺望良好



新規リノベーション済
令和4年5月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1950(浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台750	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

申込みに関するお問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 宮下
携帯 080-3725-1187
mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。