

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

柏木ローズマンション

305 号室



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望

■交通 JR総武中央線

『大久保』 駅 徒歩 8 分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩12分、東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩13分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 **57.00** m²
(約 17.24 坪)

■バルコニー面積

約 **8.10** m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

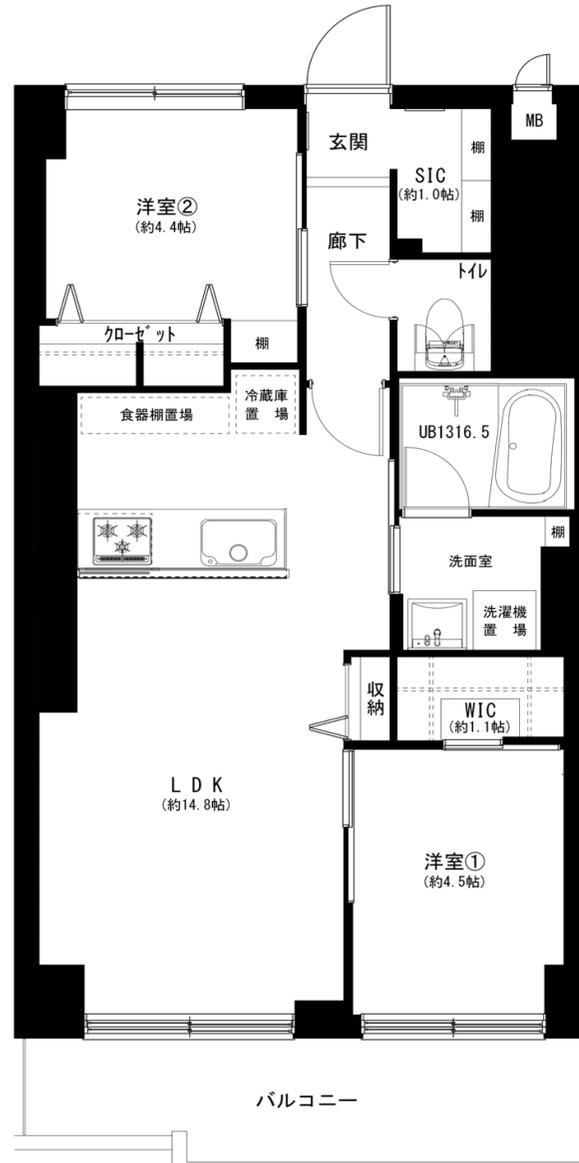
- 住居表示 / 東京都新宿区北新宿3丁目10-10 オートロック / 夜間(22:00~5:00)
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分 宅配ボックス / あり
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 築年月 / 昭和48年4月 駐車場 / あり※空なし
- 総戸数 / 108戸 20,200円~26,200円/月
- 管理費 / 13,000円 バイク置場 / あり※空なし
- 修繕積立金 / 10,260円 1,500円・3,000円/月
- その他 / - 自転車置場 / あり※空あり
- 管理形態 / 全部委託(日勤) 6,000円/年
- 管理会社 / 日本ハウズイング㈱ ペット飼育 / 犬猫飼育不可
- 分譲 / 日本地所㈱ ※小鳥、金魚等に限る
- 施工 / 大日本土木㈱ インターネット / 個別契約
- 設計 / 大日本土木㈱一級建築士事務所 (NTT、Bフレッツ、アルテリアネットワーク)
- 現況 / 空室 事務所使用 / 不可
- 引渡日 / 令和6年11月中旬予定
- 固都税 / 73,421円(令和6年度関係証明書より) 長期修繕計画表 / あり

フラット35 / 調査中

【令和6年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

フラット35



- アフターサービス保証付
- 夜間オートロック
- 玄関ドア・サッシ改修済
- R5大規模修繕工事実施済
- 1316.5サイズのユニットバス
- 南向き・陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和6年11月中旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズインクローゼット
- 給湯器
- システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1316.5(追焚付き)
- 室内給排水管交換
(スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台600
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 淀橋第四小学校・新宿西戸山中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 佐藤
携帯 090-9089-9121
mail t_sato@jyuuingu.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。