## 春日ビューハイツ

501 号室



## 『飯田橋』

■価格(税込)

■交通

価格未定

■間取

■専有面積(壁芯)

■バルコニー面積

13.36 (約

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンティ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示/東京都文京区春日2丁目1-6 問 都 税 / 42,457円(令和7年度関係証明書より)

m²

造 / 鉄筋コンクリート告8階建 オートロック / あり 土 地 権 利 / 旧法地上権 ※2038.6.30まで 宅配ボックス / あり

用 途 地 域 / 近隣商業地域・第一種住居地域 エレベーター / あり

**築** 年 月 / 昭和53年8月 駐車場/あり※空なし

戸 数 / 64戸 屋外:30,000円/月·屋内:36,000/月

管 理 費/12,079円 バイク置場 / あり ※空なし

修繕積立金 / 7.837円 非現住組合費 / 3,000円/月(外部所有者のみ) 自転車置場 / あり ※空なし

その他/地代:3.974円/月 1,200円/月

名義書換え料: 220,000円(税込)※売主負担 ペット飼育 / 不可

管 理 形 態 / 全部委託(日勤)

管理会社/㈱東急コミュニティー インターネット / 個別契約(NTT·NURO光)

譲 / 帝人殖産㈱ 事務所使用 / 不可 工 / 三井建設㈱ 長期修繕計画表 / あり 設 計 / 三井建設㈱ フラット35 / 調査中

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和7年12月中旬予定

【令和7年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。















12.000円~2.4000/月

バルコニー

フターサービス保証付 3駅7路線利用可 ・一トロック・宅配ボックス H24大規模修繕工事実施済 角部屋 陽当り眺望良好





## 新規リノベーション中 令和7年12月中旬完成予定

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付) 室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ) 洗面化粧台750 全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:区立金富小学校·区立第三中学校





〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664 HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは 下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 丸川 携帯 080-9078-7021

mail maruyama@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (稅込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。