

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 北参道ダイヤモンドパレス

407 号室

■交通 東京メトロ副都心線

『北参道』 駅 徒歩 4 分

JR山手線・中央総武線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩4分 小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩8分 JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分

■価格(税込)

7,999 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

44.48 m<sup>2</sup>

※公簿41.07m<sup>2</sup>

(約 13.46 坪)

■バルコニー面積

約 8.85 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目29-12 オートロック / なし

構造 / SRC・RC造陸屋根11階建 宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権 エレベーター / あり

用途地域 / 商業地域 駐 車 場 / あり ※空なし

築 年 月 / 昭和58年3月(S56.8.28) 40,000円/月

総 戸 数 / 85戸 バイク置場 / あり ※空なし

管 理 費 / 10,200円 1,000円/月

修繕積立金 / 5,100円 自転車置場 / あり ※空あり

そ の 他 / - 200円/月

管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可(2匹まで)

管理会社 / 新日本管財(株) ※成長時の体高約50cm程度かつ体重約15kg程度

分 譲 / 丸善建設(株) インターネット / 個別契約

施 工 / フジタ工業(株) (NTT・KDDI・Nuro光)

設 計 / (株)開建築事務所 事務所使用 / 可

現 況 / 空室

引 渡 日 / 令和8年8月6月下旬予定

固 都 税 / 100,791円(令和7年度関係証明書より)

【令和8年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



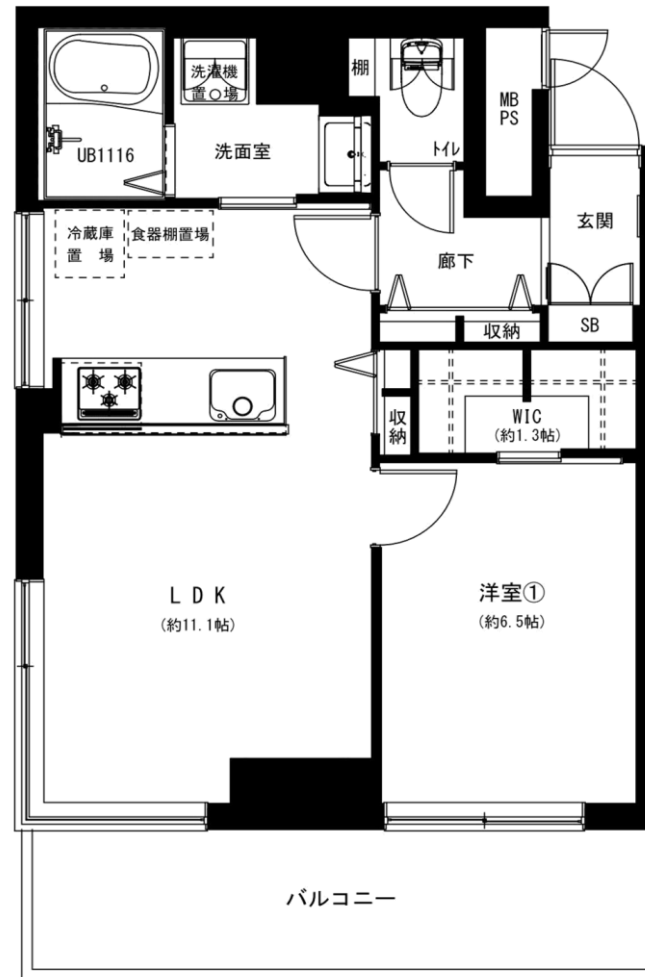
エントランス

玄関ドア

眺望



外 観



アフターサービス保証付	ペット飼育可(2匹まで)
新耐震基準適合	住宅ローン控除利用可 ※必須条件あり
事務所利用可	北東角部屋

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中  
令和8年6月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:鳩森小学校・原宿外苑中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休  
TEL 03-6258-0663  
FAX 03-6258-0664  
HPにてギャラリー公開中!!  
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
担当 西谷  
携帯 080-2810-8135  
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!