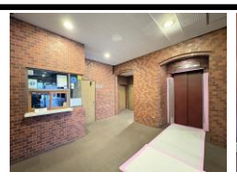
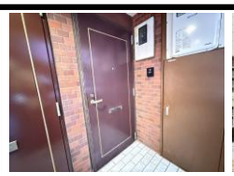
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

北参道ダイヤモンドパレス

407 号室


エントランス


玄関ドア

眺　望

■交通　東京メトロ副都心線

『北参道』 駅　徒歩 4 分

JR山手線・中央総武線、都営大江戸線「代々木」駅 徒歩4分　小田急小田原線「南新宿」駅 徒歩8分　JR中央総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分

■価格(税込)　7,299 万円

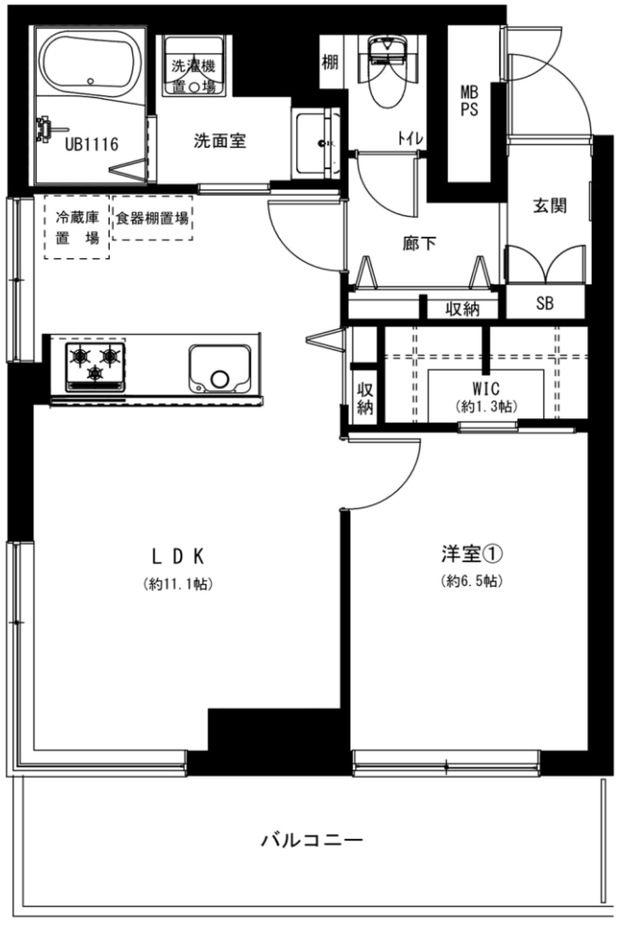
■間取　1LDK

■専有面積(壁芯)　44.48 ㎡
※公簿41.07㎡　（ 約 13.46 坪 ）

■バルコニー面積　約 8.85 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



新耐震基準
※住宅ローン控除利用可

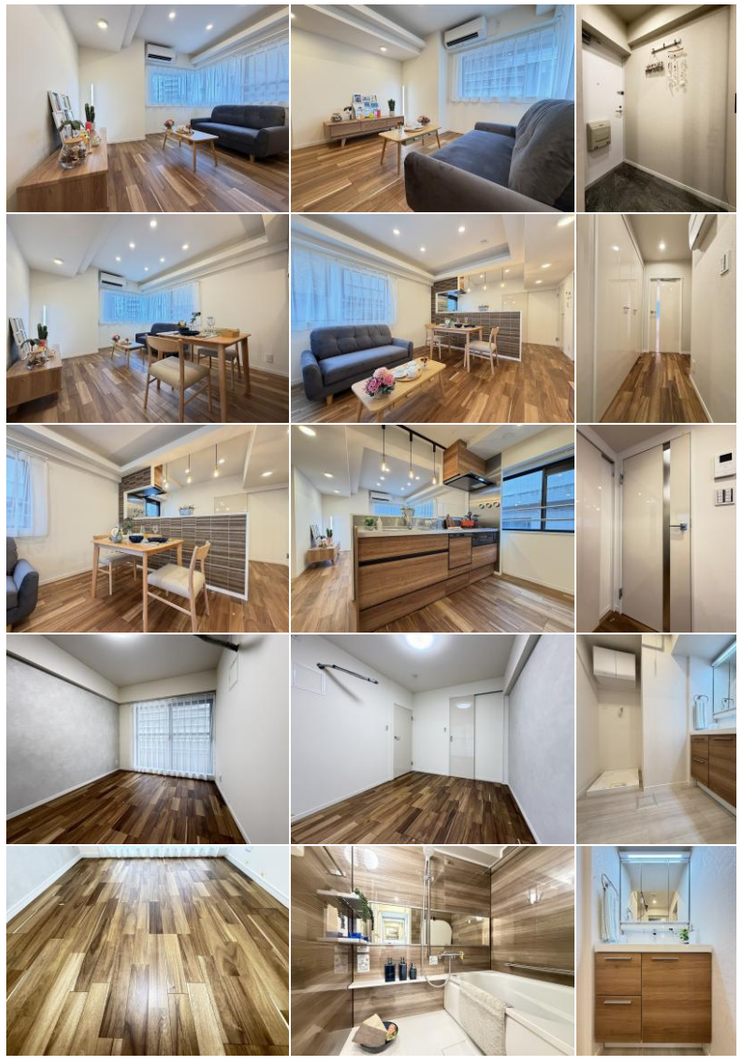
■物件概要

住居表示	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目29-12	オートロック	なし
構　造	SRC・RC造陸屋根11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	商業地域	駐車場	あり ※空なし 40,000円/月
築年月	昭和58年3月(S56.8.28)		
総戸数	85戸	バイク置場	あり ※空なし 1,000円/月
管理費	10,200円		
修繕積立金	5,100円	自転車置場	あり ※空あり 200円/月
その他	-		
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育可(2匹まで)
管理会社	新日本管財㈱		※成長時の体高約50cm程度かつ体重約15kg程度
分譲	丸善建設㈱	インターネット	個別契約 (NTT・KDDI・Nuro光)
施工	フジタ工業㈱		
設計	㈱開建築事務所	事務所使用	可
現況	空室		
引渡日	即日	学区	鳩森小学校・原宿外苑中学校
固都税	100,791円(令和7年度関係証明書より)		

【令和8年4月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付 | ペット飼育可(2匹まで)
新耐震基準適合 | 住宅ローン控除利用可 ※必須条件あり
事務所利用可 | 北東角部屋



新規リノベーション済
令和8年7月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing
〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001
東京都知事（2）第９８４３４号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休
TEL　03-6258-0663
FAX　03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中！！
http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当　西 谷
携帯　080-2810-8135
mail　nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主
手数料：3%（税込）
内覧：現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。