自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

駒場ネオパレス

407 号室

■交通　東急田園都市線

『池尻大橋』 駅　徒歩 1 分


外観

■価格(税込)　価格未定

■間取　2LDK

■専有面積(壁芯)　約 50.76 ㎡（約 15.35 坪）

■バルコニー面積　約 7.04 ㎡

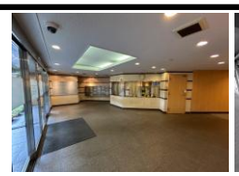
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示	東京都世田谷区池尻3丁目1-1	オートロック	なし
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(2基)
用途地域	商業地域	駐車場	あり ※空なし 15,000円/月
築年月	昭和44年6月	バイク置場	あり ※空なし 原付:3,000円・他:5,000円/月
総戸数	124戸	自転車置場	あり ※空あり 1,000円/月
管理費	14,620円	ペット飼育	不可
修繕積立金	8,730円		※金魚・小鳥を除くペットの飼育は禁止
その他	-	インターネット	個別契約
管理形態	全部委託(日勤)		auひかり・NTTフレッツ光・イッツコム・NURO光
管理会社	日本ハウズイング㈱	事務所使用	不可
分譲	フランスベッド販売㈱		
施工	大成建設㈱		
設計	浅田建築設計事務所		
現況	空室		
引渡日	令和8年12月下旬予定	長期修繕計画表	あり
固都税	50,210円(令和8年度関係証明書より)	フラット35	調査中

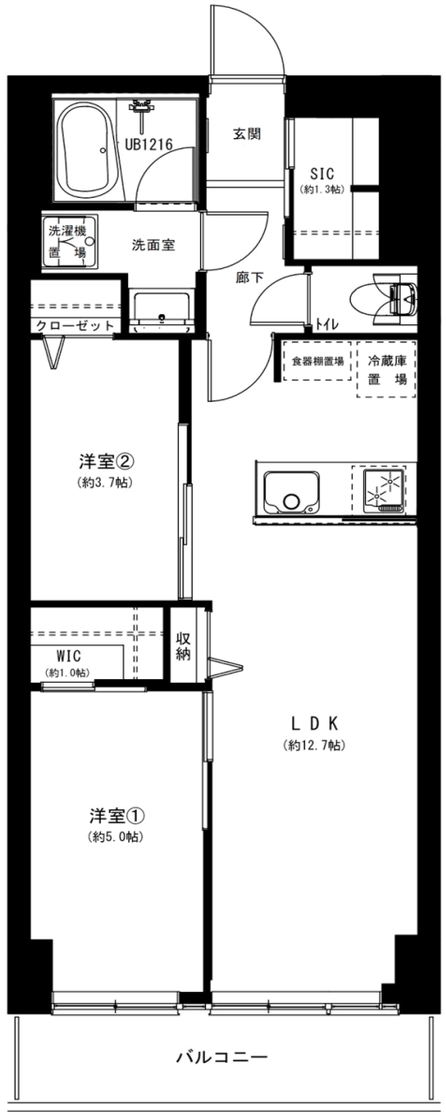
【令和8年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。


エントランス


玄関ドア(改修済)


眺望

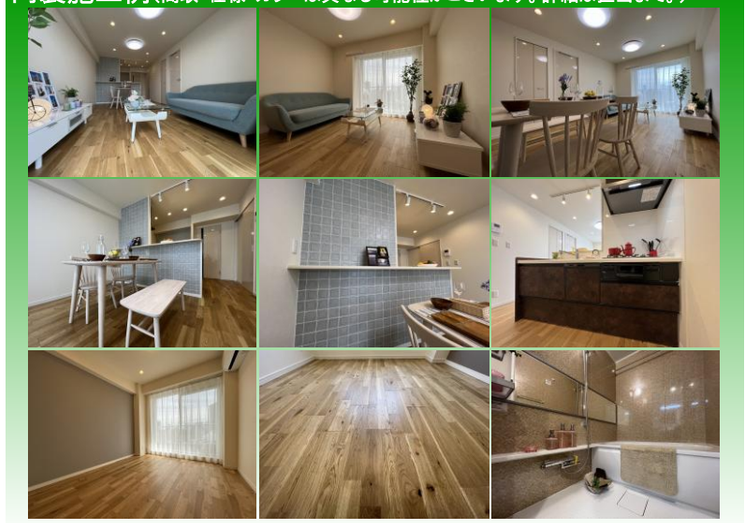


アフターサービス保証付　駅徒歩1分の好立地

総戸数126戸のビッグコミュニティ　修繕積立金総額2億円超

玄関ドア・サッシ一部改修済　2022年大規模修繕工事実施済

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズインクローゼット	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区:三宿小学校・三宿中学校



rinove home

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@hyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。