

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 駒込サマリヤマンション

1101号室



■交通 JR山手線

『駒込』駅 徒歩 10分

東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩8分・東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩7分

■価格(税込) **2,899** 万円

■間取 **1LDK**

■専有面積(壁芯) **38.11** m<sup>2</sup>  
(約 11.53 坪)

■バルコニー面積 約 2.15 m<sup>2</sup>

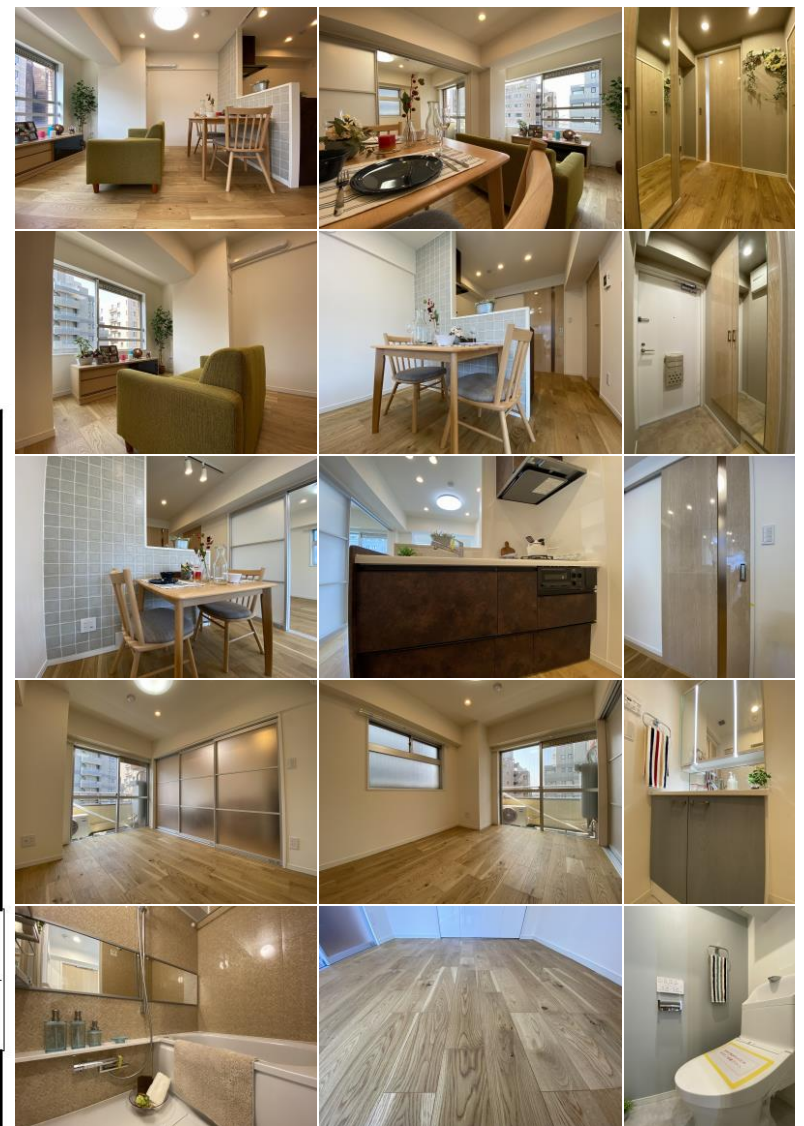
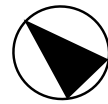
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## ■物件概要

- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 住居表示 / 東京都文京区本駒込3丁目31-2       | オートロック / なし     |
| 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造11階建 | 宅配ボックス / なし     |
| 土地権利 / 所有権                    | エレベーター / あり     |
| 築年月 / 昭和58年3月(建確 S56.9.18)    | 駐車場 / なし        |
| 総戸数 / 31戸                     |                 |
| 管理費 / 11,400円                 | バイク置場 / なし      |
| 修繕積立金 / 2,850円                | 自転車置場 / あり(空1台) |
| 他 / -                         | ※無償             |
| 管理形態 / 自主管理(清掃委託)             | ペット飼育 / 犬猫飼育不可  |
| 管理会社 / -                      | (小鳥・観賞魚に限る)     |
| 分譲 / ㈱サマリヤ社                   | インターネット / 個別契約  |
| 施工 / 小松建設工業㈱                  |                 |
| 設計 / ㈱大江建築設計事務所               | 事務所使用 / 不可      |
| 現況 / 空室                       |                 |
| 引渡日 / 即日                      |                 |
| 固都税 / 53,651円(令和3年度関係証明書より)   | フラット35S / 調査中   |
| 学区 / 昭和小学校・第九中学校              |                 |



外観①



新規リノベーション済  
令和4年1月完成

家具付

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用)      | 天井・壁 クロス          |
| 建具(鏡面仕様)           | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)     | 給湯器               |
| システムキッチン1650(浄水器付) | 装飾タイル設置           |
| ユニットバス1116(追焚付)    | 室内給排水管交換(専有部内)    |
| 浴室暖房乾燥機            | 全居室AC設置可(一部先行配管)  |
| 洗面化粧台750           | 照明器具付き(LED)       |
| シャワートイレ            | クリーニング 他          |

アフター保証付

新耐震基準物件

最上階・角部屋

陽当り眺望良好

【令和4年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 井上  
携帯 080-4333-0128  
mail inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。