

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

高円寺プラザ

1006 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『新高円寺』 駅 徒歩 7 分

JR中央総武線・中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩15分

■価格(税込)

4,499 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

63.96 m²

(約 19.35 坪)

■バルコニー面積

約 6.00 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区梅里2丁目25-13

オートロック / なし

構造 / SRC造地下1階付14階建

宅配ボックス / あり

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり(2基)

用途地域 / 商業地域

駐車場 / あり ※空なし

築年月 / 昭和46年7月

22,000~26,000円/月

総戸数 / 128戸

バイク置場 / あり ※空なし

管理費 / 15,800円

2,500~3,500円/月

修繕積立金 / 5,170円

自転車置場 / あり ※空あり

その他 / -

1,000円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

管理会社 / 日本ハウズイング㈱

※居室のみで飼育できる小動物可

分譲 / 山徳産業合名会社

インターネット / 個別契約

施工 / 北野建設㈱

(NTT光・三鷹ケーブル)

設計 / 不明

事務所使用 / 不可

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年8月下旬予定

固都税 / 53,400円(令和7年度名寄帳より)

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア

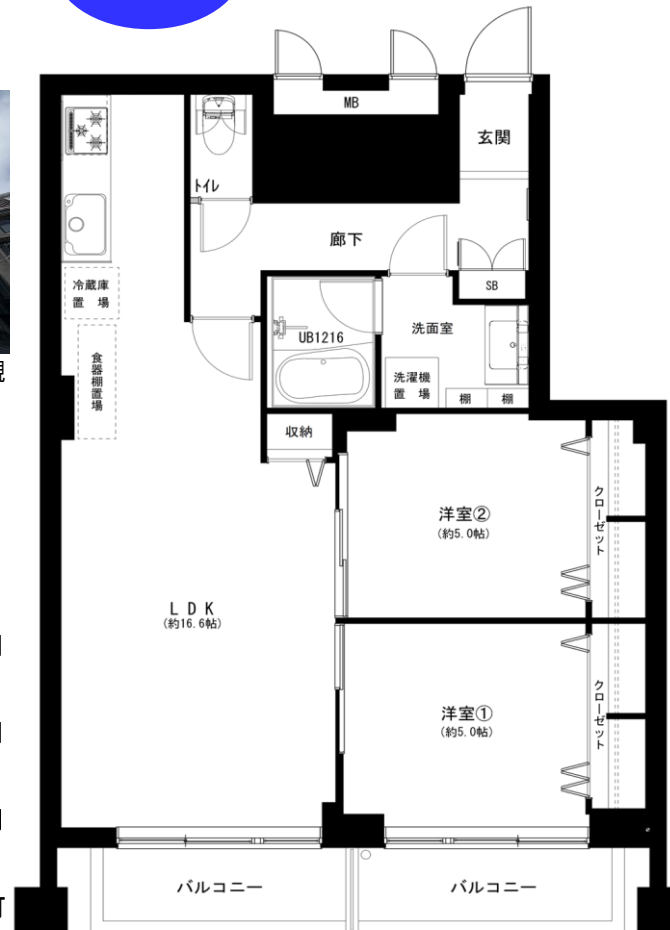


眺望

サッシ改修済
※当該住戸のみ



外観



アフターサービス保証付

阿佐ヶ谷駅徒歩15分

総戸数128戸のビッグコミュニティ

修繕積立金総額1億円超

サッシ改修済(当該住戸のみ)

宅配ボックス

南向きバルコニー

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年8月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

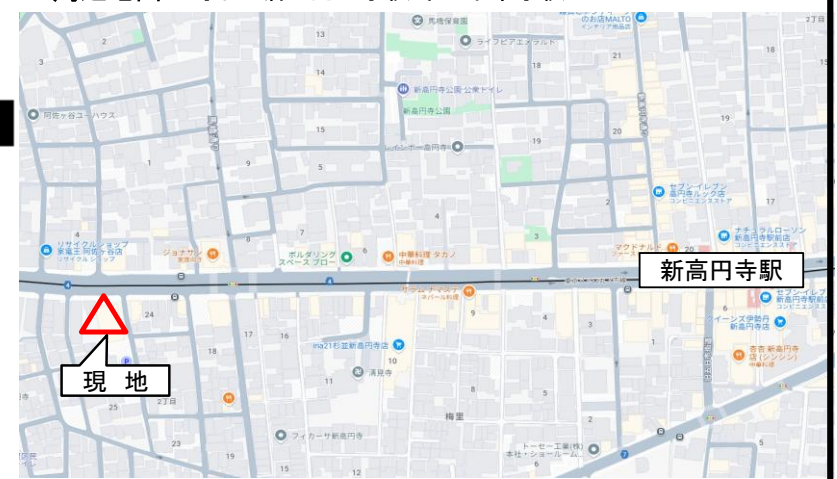
洗面化粧台1000

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:堀之内小学校・松ノ木中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷

携帯 080-2810-8135

mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!