

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

高円寺サマリヤマンション

1303 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『東高円寺』 駅 徒歩 1 分

JR中央線・総武中央線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩15分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2DK

■専有面積(壁芯)

約 45.90 m²
(約 13.88 坪)

■バルコニー面積

約 4.50 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区高円寺南1丁目6-5	オートロック / なし
構造 / SRC地下1階付14階建13階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 商業地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和49年1月	30,000円/月
総戸数 / 88戸	バイク置場 / なし
管理費 / 12,300円	自転車置場 / あり ※空なし
修繕積立金 / 8,080円	自転車:1,000円/月・原動機付自転車:1,500円/月
組合費 / 250円/月	ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理形態 / 全部委託(日勤)	インターネット / 個別契約(NTT、フレッツ光)
管理会社 / ㈱東急コミュニティー	インターネット / 個別契約(NTT、フレッツ光)
分譲 / ㈱サマリヤ社	事務所使用 / 可
施工 / 東急建設㈱	
設計 / ㈱中根設計研究所	
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年11月中旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 49,973円(令和7年度関係証明書より)	フラット35 / 調査中

【令和7年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



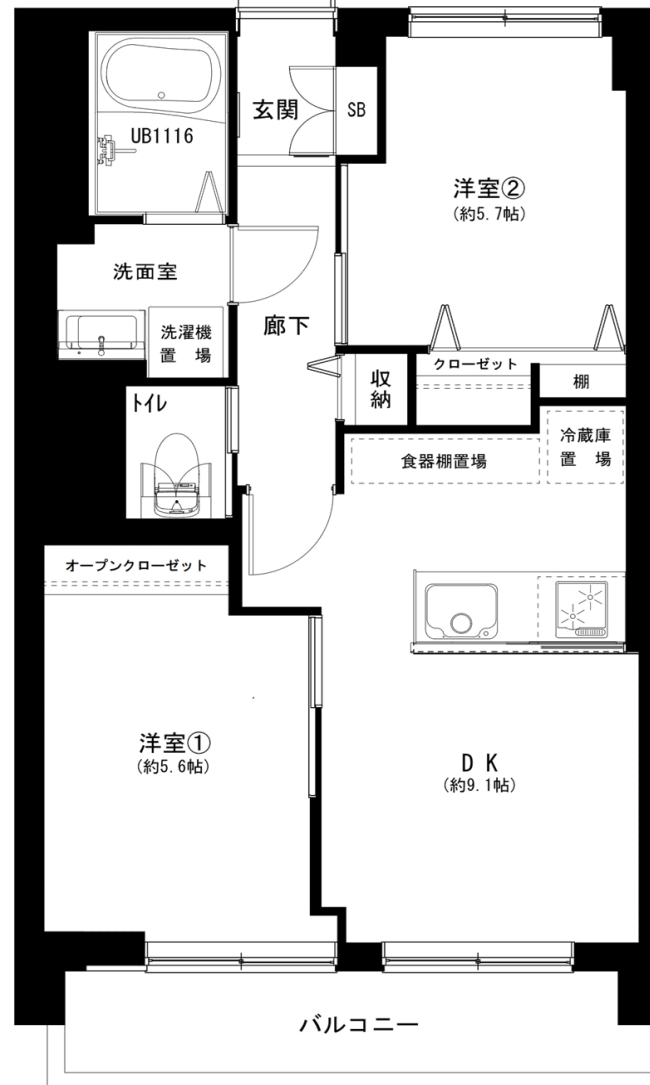
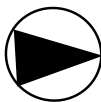
エントランス



玄関ドア



眺望



アフターサービス保証付 駅徒歩1分の好立地

ペット飼育可

耐震基準適合マンション

事務所利用可

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年11月中旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1116(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:杉並第三小学校・高南中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建業協会 公益社団法人全国宅建業保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口(ハマグチ)

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!