

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

恒陽鷺宮マンション

312 号室

■交通 西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 10 分

西武新宿線「鷺宮」駅 徒歩15分

■価格(税込)

4,799 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

70.70 m²

(約 21.39 坪)

■バルコニー面積

約 27.65 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都練馬区中村南1丁目22-8	オートロック / なし
構造 / SRC造陸屋根7階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第1種住居地域・第1種低層住居専用地域	駐 車 場 / あり(空なし)
築 年 月 / 昭和53年9月	13,000円/月
総 戸 数 / 74戸	バイク置場 / あり(空なし)
管 理 費 / 7,080円	1,500円/月
修繕積立金 / 16,710円	自転車置場 / あり(空あり)
そ の 他 / -	200円/月
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
管理会社 / ㈱穴吹ハウジングサービス	※小鳥・観賞魚に限る
分 譲 / ㈱恒陽	インターネット / 個別契約
施 工 / ㈱長谷川工務店	
設 計 / ㈱長谷川工務店	事務所使用 / 要相談
現 況 / 空室	長期修繕計画 / あり
引 渡 日 / 令和7年7月下旬予定	フラット35 / 調査中
固 都 税 / 89,099円(令和6年度関係証明書より)	

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺 望



外 観



アフターサービス保証付

玄関ドア改修済

3方角部屋

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年7月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1317(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1000	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:中村小学校・中村中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
携帯 080-2810-8135
mail nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!