

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

クレスト狛江

309号室

交通 小田急小田原線

『狛江』駅 徒歩 4分

価格(税込)

価格未定

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

約 58.72 m²
(約 17.76 坪)

バルコニー面積

約 10.07 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 住居表示 / 東京都狛江市東和泉1丁目2-9 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建3階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和53年11月 | 駐車場 / あり※空なし |
| 総戸数 / 55戸 | 15,000円/月 |
| 管理費 / 14,700円 | バイク置場 / あり※空あり |
| 修繕積立金 / 13,890円 | 300円/月 |
| 組合費 / 700円/月 | 自転車置場 / あり※空あり |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | 200円/月 |
| 管理会社 / ㈱東急コミュニティー | ペット飼育 / 犬猫飼育不可 |
| 分譲 / 永川商事㈱ | インターネット / 個別契約 |
| 施工 / 戸田建設㈱ | (NTT, KDDI) |
| 設計 / ㈱東急コンサルタント | 事務所使用 / 不可 |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 令和7年2月下旬予定 | |
| 固都税 / 66,000円(令和6年度納税通知書より) | 長期修繕計画表 / あり |
| | フラット35 / 利用可 |

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

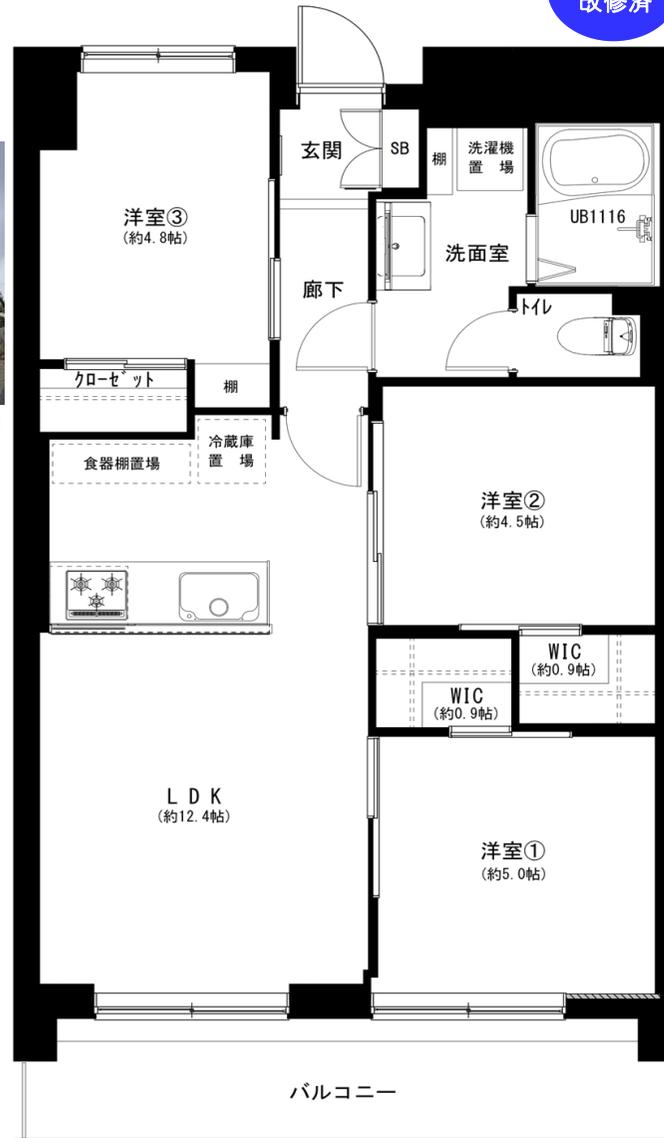


エントランス

玄関ドア

眺望

サッシ改修済



アフターサービス保証付 R2大規模修繕工事実施済

サッシ改修工事実施済 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和7年2月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1116(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台900 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

周辺地図 学区: 狛江第一小学校・狛江第一中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 井上
携帯 080-4333-0128
mail inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。