自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

キャッスル共進マンション

906 号室

エントランス

玄関ドア（改修済）

眺　望

■交通　　東急東横線

『学芸大学』 駅　徒歩 10 分

■価格（税込）　9,299 万円

■間取　3LDK

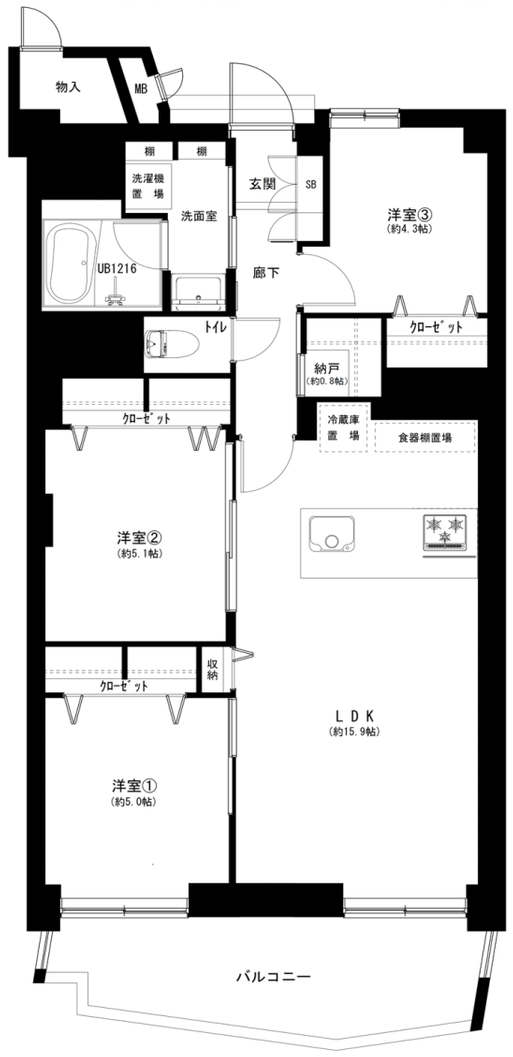
■専有面積（壁芯）　74.27 ㎡

（ 約 22.47 坪 ）

■バルコニー面積　約 10.49 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観



家具付

■物件概要

住居表示	東京都目黒区碑文谷2丁目21-6	オートロック	あり
構　造	SRC造陸屋根地下1階付15階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり(3基)
用途地域	第1種住居地域	駐車場	なし
築　年　月	昭和46年8月		
総　戸　数	150戸	バイク置場	あり ※空なし
管　理　費	19,040円		1,500円/月
修繕積立金	17,270円	自転車置場	あり ※空なし
そ　の　他	-		500円/月
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育可
管理会社	日本ハウズイング㈱		※各住戸1匹まで、成長時体長50cm・体重10kg以内
分　譲	㈱共進		
施　工	清水建設㈱	インターネット	個別契約
設　計	三菱地所㈱		（NTTフレッツ光、auひかり、イッツコム）
現　況	空室	長期修繕計画表	あり
引　渡　日	即日		
固　都　税	82,817円（令和8年度関係証明書より）		
学　区	碑小学校・目黒南中学校		【令和8年8月現在】

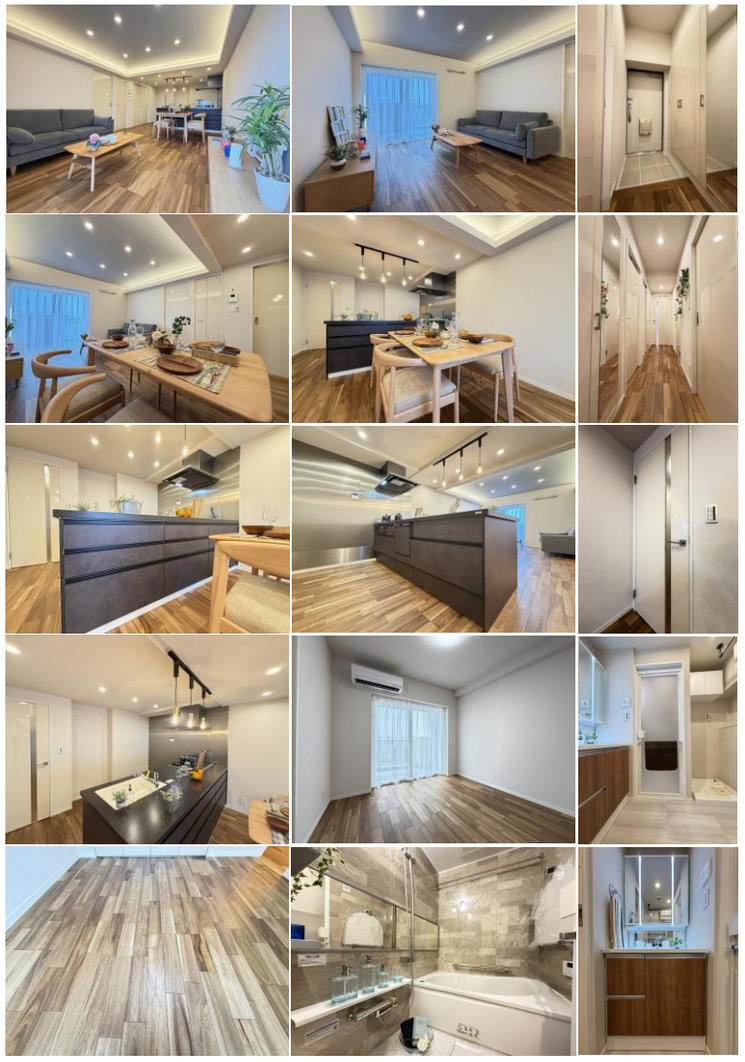
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付 / 修繕積立金総額3億円超

オートロック / 犬猫飼育可

玄関横に物入あり / サッシ改修済 ※当該住戸のみ

玄関ドア改修済 / 南向き・陽当り眺望良好



新規リノベーション済

令和8年10月完成

玄関ドア・サッシ改修済

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関　磨き石タイル
シューズボックス（鏡面仕様）	洗面室・トイレ　フロアタイル
ペニンシュラキッチン2440（食洗機・浄水器付）	給湯器
ユニットバス1216（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き（LED） 他

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　西 谷

携帯　080-2810-8135

mail　nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。