

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンションVIP柏木

504号室

交通 JR中央総武線、都営大江戸線

『東中野』 駅 徒歩 6分

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分

価格(税込) **2,999** 万円

間取 **1LDK**

専有面積(壁芯) 約 **35.84** ㎡
(約 10.84 坪)

バルコニー面積 約 **4.32** ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 住居表示 / 東京都新宿区北新宿4丁目33-3 | オートロック / あり(夜間22時~6時) |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建5階部分 | 宅配ボックス / なし |
| 土地権利 / 所有権 | エレベーター / あり |
| 築年月 / 昭和46年5月 | 駐車場 / なし |
| 総戸数 / 89戸 | |
| 管理費 / 11,080円 | バイク置場 / なし |
| 修繕積立金 / 8,860円 | |
| その他 / - | 自転車置場 / あり※空なし |
| 管理形態 / 全部委託(日勤) | 4,000円/年 |
| 管理会社 / 日本ハウズイング(株) | ペット飼育 / 不可 |
| 分譲 / 青柳エンタープライズ(株) | インターネット / 個別契約(NTTBフレッツ) |
| 施工 / (株)中野組 | 事務所使用 / 不可 |
| 設計 / (株)中野組 | |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 令和6年12月上旬予定 | |
| 固都税 / 37,843円(令和6年度関係証明書より) | 長期修繕計画表 / なし |
| | フラット35 / 不可 |

【令和6年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア

眺望



外観



アフターサービス保証付 夜間オートロック
 陽当眺望良好 大東橋公園至近

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和6年12月上旬完成予定

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 給湯器 |
| システムキッチン1650(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1115(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台600 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

周辺地図 学区: 淀橋第四小学校・新宿西戸山中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 濱口
 携帯 090-4269-7435
 mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主
 手数料: 3% (税込)
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
 旧耐震・耐震NG物件歓迎!