

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション文京小桜橋

101 号室

■交通 東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営大江戸線

『飯田橋』駅 徒歩 12 分

JR総武中央線「飯田橋」駅 徒歩14分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩8分

■価格(税込)

3,599 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

43.51 m²

(約 13.16 坪)

■バルコニー面積

約 4.66 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都文京区水道1丁目5-6

オートロック / なし

構造 / 鉄筋コンクリート造5階建1階部分

宅配ボックス / なし

土地権利 / 所有権

エレベーター / あり

築年月 / 平成1年6月(建確S63.5.13)

駐車場 / あり(空なし)

総戸数 / 23戸

33,000円/月

管理費 / 18,700円

バイク置場 / あり(空なし)

修繕積立金 / 9,140円

1,000円/月

他 / -

自転車置場 / あり(空なし)

管理形態 / 全部委託(日勤)

300円/月

管理会社 / 朝日管理(株)

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

分譲 / (株)地建、朝日建物(株)

※小鳥・鑑賞魚類のみ可

施工 / 東海興業(株)

インターネット / 個別契約(NTT)

設計 / (株)エス・アンド・エス設計事務所

現況 / 空室

事務所使用 / 可 ※民泊不可

引渡日 / 即日

固都税 / 70,700円(令和3年度関係証明書より) 長期修繕計画表 / あり

学区 / 金富小学校・茗台中学校

フラット35 / 利用可

【令和4年4月現在】

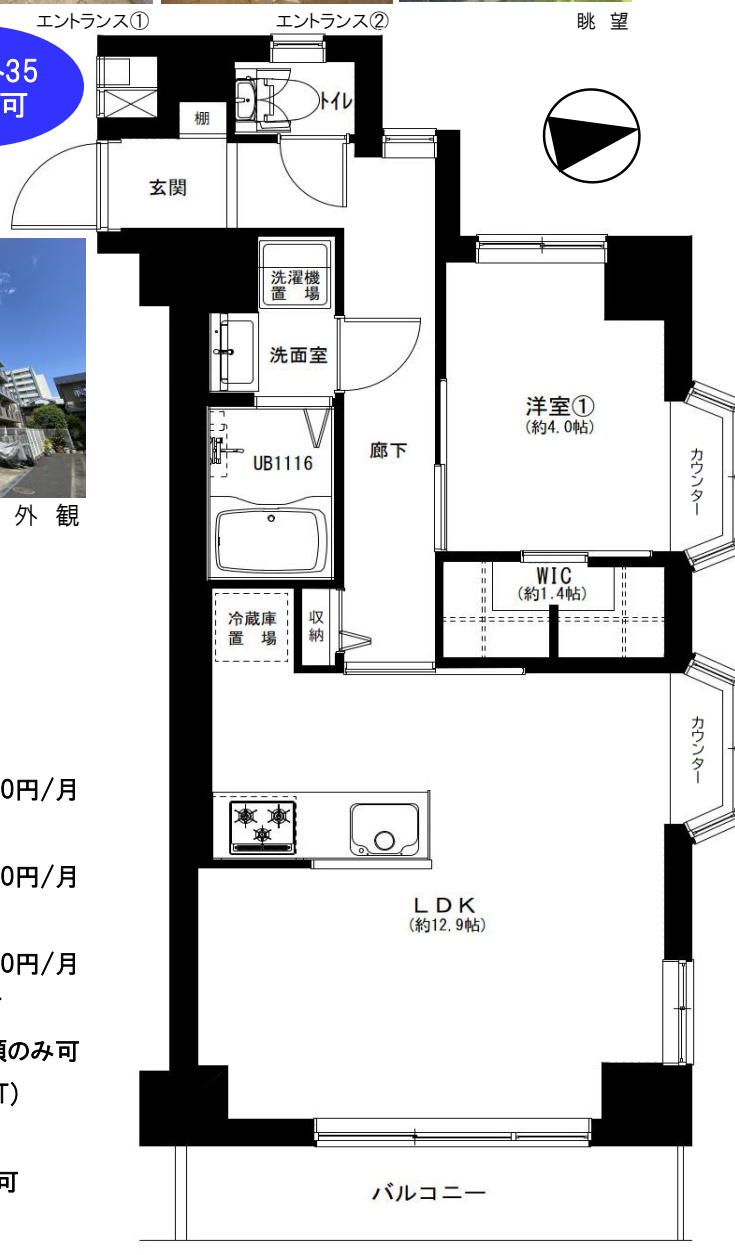
※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



フラット35
利用可



外観

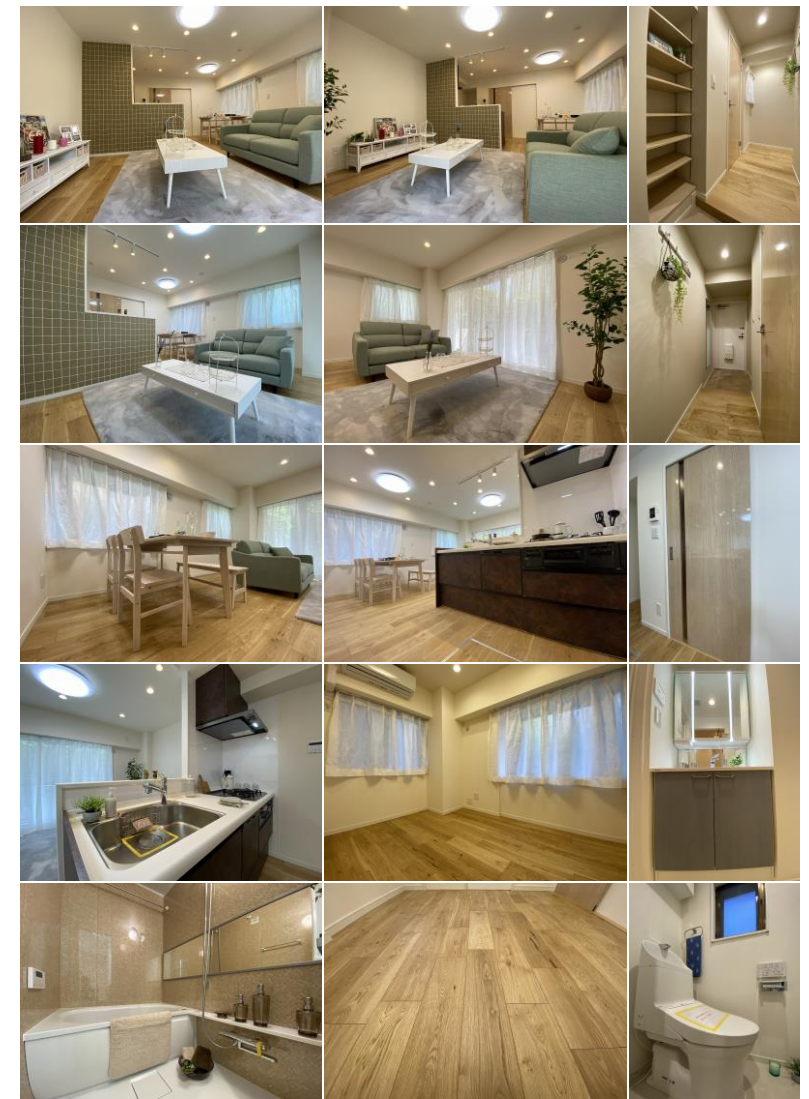


アフター保証付

3方角部屋

新耐震基準マンション

複数路線・駅利用可



新規リノベーション済

令和4年5月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換(専有部内)

浴室暖房乾燥機

全居室AC設置可(一部先行配管)

洗面化粧台750

照明器具付き(LED)

シャワートイレ

クリーニング 他



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建建物取引業協会 公益社団法人全国宅建建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当

井上

携帯

080-4333-0128

mail

inoue@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。