

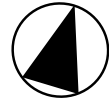
自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション第一明大前

1105号室

■交通 京王線・京王井の頭線

『明大前』 駅 徒歩 2 分



■価格(税込)

4,499 万円

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

55.22 m²

(約 16.70 坪)

■バルコニー面積

約 4.35 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区松原2丁目42-12	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和48年12月	駐車場 / なし
総戸数 / 65戸	
管理費 / 11,000円	バイク置場 / なし
修繕積立金 / 7,200円	
その他 / -	自転車置場 / あり※空なし
管理形態 / 全部委託(日勤)	2,000円/月
管理会社 / (株)ジョイ・コミュニティ	ペット飼育 / 犬猫飼育可
分譲 / 国分建設(株)	※ケージで飼育出来る小動物のみ可・小型犬や猫など
施工 / 国栄建設(株)	(規約なし・他相談)
設計 / 小沢建築設計事務所	インターネット / 個別契約
現況 / 空室	(KDDI)
引渡日 / 令和7年1月下旬完成予定	事務所使用 / 可(民泊不可)
固都税 / 51,184円(令和6年度関係証明書より)	※承認が必要

【令和6年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



玄関ドア



眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット飼育可

平成30年大規模修繕工事実施済

南東角部屋・陽当たり眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年1月下旬完成予定

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズラック | 給湯器 |
| システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1116(追焚付) | 室内給排水管交換 |
| 浴室暖房乾燥機 | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台750 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ | 照明器具付き(LED) 他 |

■周辺地図 学区:松原小学校・梅丘中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 西谷
 携帯 080-2810-8135
 mail nishiya@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!