

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション下北沢

205 号室

■交通 小田急小田原線・京王井の頭線

『下北沢』 駅 徒歩 5 分

京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩8分

■価格(税込) **5,299** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) 約 **53.84** m²
(約 16.29 坪)

■バルコニー面積 約 **6.30** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区代沢2丁目28-4	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造8階建2階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第一種低層住居専用地域	駐車場 / なし
築年月 / 昭和48年2月	
総戸数 / 42戸	バイク置場 / なし
管理費 / 20,630円	
修繕積立金 / 31,970円	自転車置場 / あり ※空なし
その他 / -	(無償、区画管理は行っていない)
管理形態 / 全部委託(日勤)	ペット飼育 / 不可
管理会社 / ㈱大京アステージ	
分譲 / 国分建設㈱	インターネット / 個別契約(NTT)
施工 / 三興建設㈱	
設計 / 小澤建築設計事務所	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年11月下旬予定	長期修繕計画表 / あり
固都税 / 49,973円(令和7年度関係証明書より)	フラット35 / 調査中

【令和7年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



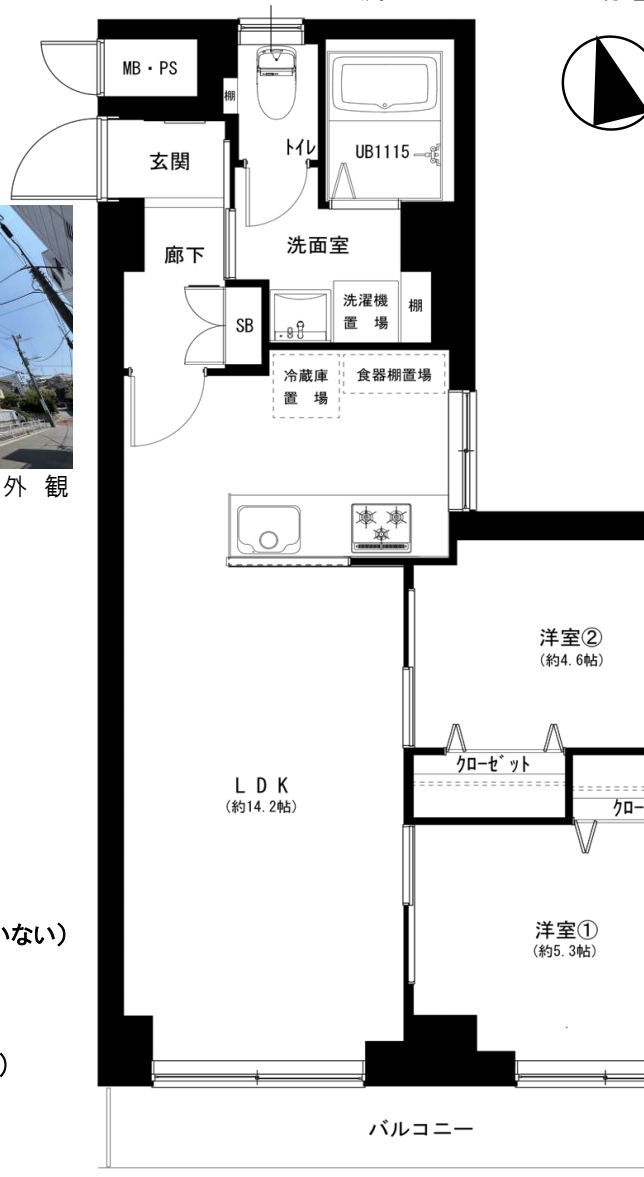
エントランス

玄関ドア

眺望



外観



アフターサービス保証付

2019大規模修繕工事実施済

南東角部屋

陽当り良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年11月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン2150(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1115(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台600	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:代沢小学校・富士中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 濱口

携帯 090-4269-7435

mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!