

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンションVIP柏木

404 号室

■交通 JR中央・総武線、都営大江戸線

『東中野』 駅 徒歩 6 分

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩8分

■価格(税込) 3,199 万円

■間取 1LDK

■専有面積(壁芯) 約 35.84 m²
※公簿32.40m² (約 9.80 坪)

■バルコニー面積 約 4.32 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区北新宿4丁目33-3 オートロック / あり(夜間22時~6時)
構造 / 鉄筋コンクリート造8階建 宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
用途地域 / 近隣商業地域 駐車場 / なし
築年月 / 昭和46年5月
総戸数 / 89戸 バイク置場 / なし
管理費 / 11,080円
修繕積立金 / 8,860円 自転車置場 / あり ※空なし
その他 / - 4,000円/年
管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 不可
管理会社 / 日本ハウズイング(株)
分譲 / 青柳エンタープライズ(株) インターネット / 個別契約(NTT-Bフレッツ)
施工 / (株)中野組
設計 / (株)中野組 事務所使用 / 不可
現況 / 空室
引渡日 / 令和8年2月下旬予定
固都税 / 35,575円(令和7年度関係証明書より)

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



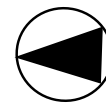
玄関ドア



エントランス



眺望



外観



アフターサービス保証付

陽当り良好

夜間オートロック

大東公園至近

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズラック

システムキッチン1650(浄水器付)

ユニットバス1115(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 淀橋第四小学校・新宿西戸山中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!