自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンションVIP柏木

404 号室

玄関ドア

エントランス

眺　望

■交通　JR中央・総武線、都営大江戸線

『東中野』駅　徒歩 6 分

東京メトロ東西線「落合」駅　徒歩8分

■価格（税込）　3,199 万円

■間取　1LDK

■専有面積（壁芯）　約 35.84 ㎡

※公簿32.40㎡　（ 約 9.80 坪 ）

■バルコニー面積　約 4.32 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

外　観

■物件概要

住居表示	東京都新宿区北新宿4丁目33-3	オートロック	あり（夜間22時～6時）
構造	鉄筋コンクリート造8階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	近隣商業地域	駐車場	なし
築年月	昭和46年5月		
総戸数	89戸	バイク置場	なし
管理費	11,080円		
修繕積立金	8,860円	自転車置場	あり　※空なし
その他	-		4,000円/年
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	不可
管理会社	日本ハウズイング㈱		
分譲	青柳エンタープライズ㈱	インターネット	個別契約（NTT-Bフレッツ）
施工	㈱中野組		
設計	㈱中野組	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	令和8年2月下旬予定		
固都税	35,575円（令和7年度関係証明書より）		

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付　夜間オートロック

陽当り良好　大東公園至近

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）

新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1650（浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1115（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台750	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き(LED)　他

■周辺地図　学区：淀橋第四小学校・新宿西戸山中学校

株式会社 住ing
〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001
東京都知事（2）第９８４３４号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休
TEL　03-6258-0663
FAX　03-6258-0664
ＨＰにてギャラリー公開中！！
http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当　村 松
携帯　080-6059-9323
mail　muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主
手数料：3%（税込）
内覧：現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。