自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション祐天寺

502 号室

東急東構線 ■交通

『祐天寺』

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分

■価格(税込)

万円

m²

■間取

■専有面積(壁芯)

(約 14.93 5.94

■バルコニー面積

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住 居 表 示 / 東京都世田谷区下馬1丁目28-5 オートロック / なし

造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分

土 地 権 利 / 所有権

用 途 地 域 / 第一種中高層住居専用地域

年 月 / 昭和46年6月

戸 数 / 25戸

管 理 費/10,000円

修繕積立金 / 20.000円

その他/-

管 理 形 態 / 自主管理(清掃外部委託)

管理会社/-

讓 / 国分建設㈱

工 / 国栄建設㈱

設 計 / 松田建築設計事務所

況 / 空室

引 渡 日 / 令和7年8月下旬予定

都 税 / 50.947円(令和7年度名寄帳より)

宅配ボックス / なし

駐車場 / あり ※空なし

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり ※空あり

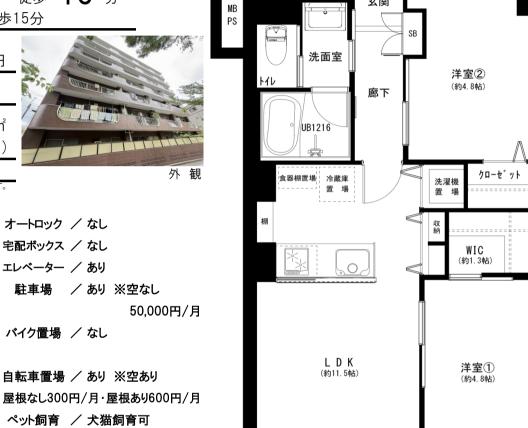
屋根なし300円/月・屋根あり600円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育可

※使用細則あり、頭数・大きさは要相談

インターネット / NURO光

事務所使用 / 不可



玄関ドア(改修済)

エントランス

フターサービス保証付 ペット飼育可 玄関ドア改修済 2023大規模修繕工事実施済 サッシ改修済(当該住戸のみ) 南向き・陽当り眺望良好

バルコニー

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和7年8月下旬完成予定

新規交換

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

ユニットバス1216(追焚付)

浴室暖房乾燥機 洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置

室内給排水管交換

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 駒繋小学校· 駒留中学校





〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

【令和7年6月現在】

FAX 03-6258-0664 HPにてギャラリー公開中!!

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは 下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村 松 携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@iyuuing.co.ip

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

中古マンション買取中! 旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態:売主

手数料:3%(税込)

内覧:現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。