

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

マンション祐天寺

502 号室

■交通 東急東横線

『祐天寺』 駅 徒歩 15 分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分

■価格(税込) 3,999 万円

■間取 2LDK

■専有面積(壁芯) 約 49.35 m²
(約 14.93 坪)

■バルコニー面積 約 5.94 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区下馬1丁目28-5	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域	駐車場 / あり ※空なし
築年月 / 昭和46年6月	50,000円/月
総戸数 / 25戸	バイク置場 / なし
管理費 / 10,000円	
修繕積立金 / 20,000円	自転車置場 / あり ※空あり
その他 / -	屋根なし300円/月・屋根あり600円/月
管理形態 / 自主管理(清掃外部委託)	ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / -	※使用細則あり、頭数・大きさは要相談
分譲 / 国分建設(株)	インターネット / NURO光
施工 / 国栄建設(株)	
設計 / 松田建築設計事務所	事務所使用 / 不可
現況 / 空室	
引渡日 / 令和7年8月下旬予定	
固都税 / 50,947円(令和7年度名寄帳より)	

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望



外観



アフターサービス保証付

ペット飼育可

2023大規模修繕工事实施済

玄関ドア改修済

サッシ改修済(当該住戸のみ)

南向き・陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和7年8月下旬完成予定

サッシ
新規交換

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様)	給湯器
システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)	装飾タイル設置
ユニットバス1216(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:駒繫小学校・駒留中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 村松

携帯 080-6059-9323

mail muramatsu@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!