

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

# 目黒コーポラス

508号室

■交通 JR山手線・東急目黒線・東京外南北線・都営三田線

『目黒』駅 徒歩 12分

東急目黒線「不動前」駅 徒歩14分

■価格(税込)

価格未定

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 71.01 m<sup>2</sup>

※公簿58.34㎡・カンテイ壁芯面積はPS、バルコニー等を含む面積となります。

(約 21.48 坪)

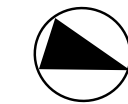
■バルコニー面積(実測)

約 6.05 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 住居表示 / 東京都目黒区下目黒3丁目24-14    | オートロック / なし         |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分       | 宅配ボックス / なし         |
| 土地権利 / 所有権                  | エレベーター / あり         |
| 築年月 / 昭和38年12月              | 駐車場 / あり※空なし        |
| 総戸数 / 65戸                   | 12,000~22,000円/月    |
| 管理費 / 12,000円               | バイク置場 / なし          |
| 修繕積立金 / 7,000円              |                     |
| 不作為料 / 1,200円/月 ※非居住者の場合    | 自転車置場 / あり※空あり      |
| 管理形態 / 全部委託(日勤)             | 1,200円/年            |
| 管理会社 / ㈱エム・シー・サービス          | ペット飼育 / 犬猫飼育不可      |
| 分譲 / 信販コーポラス                | ※居室のみで飼育できる小動物可     |
| 施工 / 佐藤工業㈱                  | インターネット / 個別契約      |
| 設計 / 中村建築研究所                | (NTT:Bフレッツマンションタイプ) |
| 現況 / 空室                     | 事務所使用 / 不可          |
| 引渡日 / 令和6年12月中旬予定           |                     |
| 固都税 / 68,985円(令和6年度関係証明書より) |                     |



外観



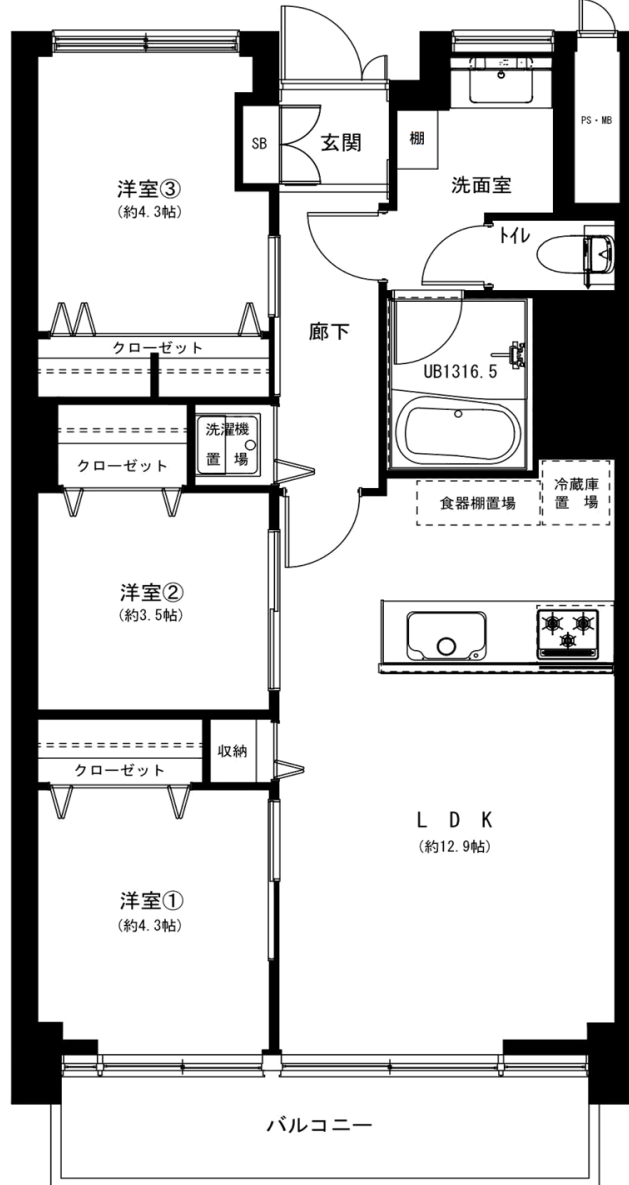
エントランス



玄関ドア



眺望



アフターサービス保証付 修繕積立金総額2億円超

バルコニー側サッシ新規交換予定 1316.5サイズのユニットバス

2250サイズのシステムキッチン エアコン1台付

【令和6年9月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中  
令和6年12月中旬完成予定

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| フローリング(天然木使用)          | 天井・壁 クロス         |
| 建具(鏡面仕様)               | 洗面室・トイレ フロアタイル   |
| シューズボックス(鏡面仕様)         | 給湯器              |
| システムキッチン2250(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置          |
| ユニットバス1316.5(追焚付)      | 室内給排水管交換         |
| 浴室暖房乾燥機                | (スラブ上の交換可能な部分のみ) |
| 洗面化粧台1000              | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| シャワートイレ                | 照明器具付き(LED) 他    |

■周辺地図 学区:下目黒小学校・大鳥中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001  
東京都知事(2)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件確認・内見依頼は事務所まで、  
物件の詳細は担当までご連絡下さい。

担当 宮下  
携帯 080-3725-1187  
mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。