自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

目白ガーデニア

510 号室

■交通　東京メトロ副都心線

『雑司ヶ谷』駅　徒歩 5 分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩11分、JR山手線「高田馬場」駅 徒歩14分、都電荒川線『学習院下』駅 徒歩2分

■価格（税込）　価格未定

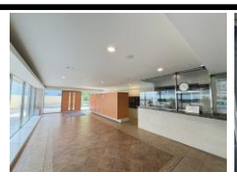
■間取　3LDK

■専有面積（壁芯）　67.52 ㎡（約 20.42 坪）

■バルコニー面積　約 7.68 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

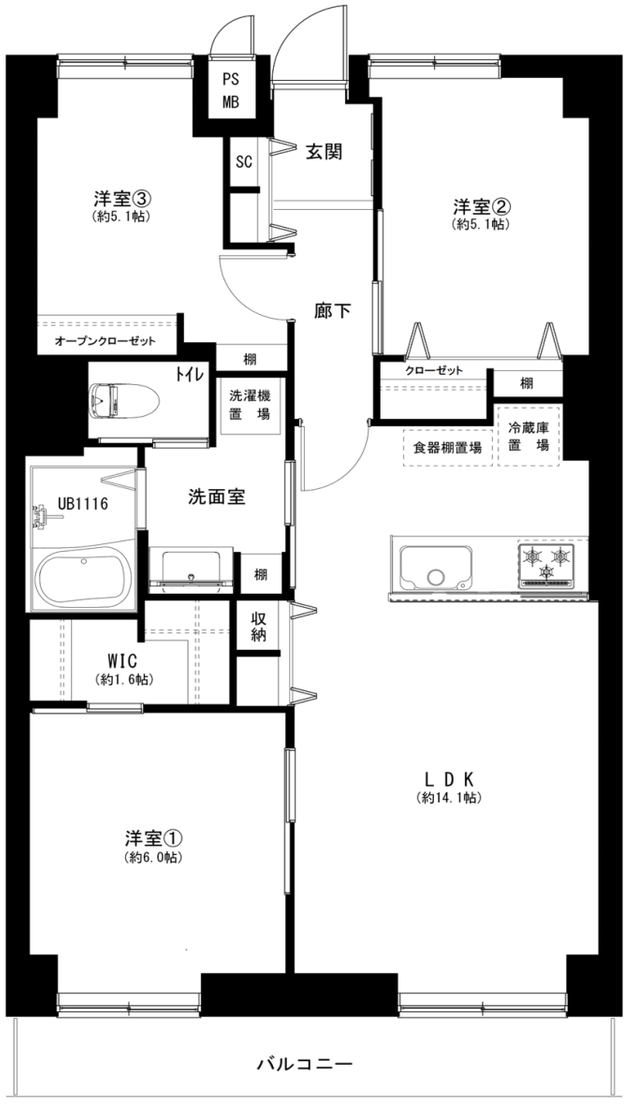
外　観



エントランス

玄関ドア（改修済）

眺　望



■物件概要

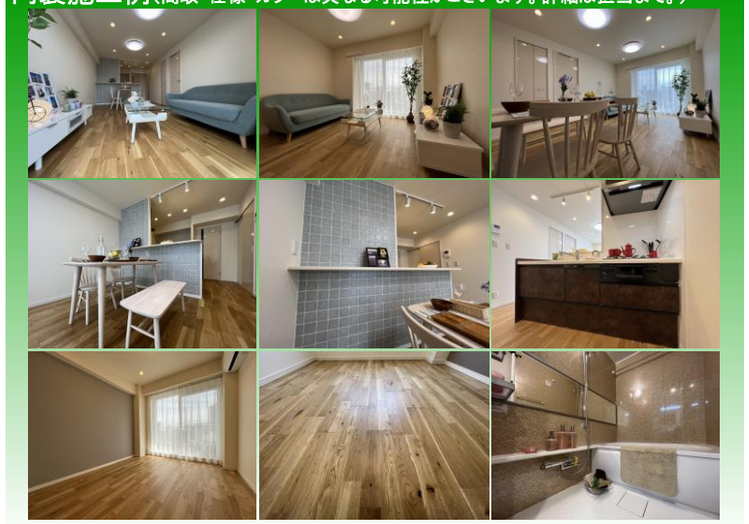
住居表示	東京都豊島区高田2丁目8-9	オートロック	なし
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	宅配ボックス	宅配ボックス
土地権利	所有権	エレベーター	あり（2基）
用途地域	準工業地域	駐車場	あり ※空なし
築年月	昭和54年10月		屋根なし20,000円/月・屋根あり22,000円/月
総戸数	170戸	バイク置場	あり ※空なし
管理費	10,600円		2,500～5,000円/月
修繕積立金	16,210円	自転車置場	あり ※空あり
組合費	300円/月		子供用200円/月・その他500円/月
管理形態	全部委託（日勤）	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	㈱東急コミュニティー		※小鳥・観賞魚のみ
分譲	㈱トーメン、㈱トーメンハウジング		
施工	東海興業㈱	インターネット	個別契約（NTT）
設計	東海興業㈱		
現況	空室	長期修繕計画表	あり
引渡日	令和7年11月下旬予定		
固都税	83,674円（令和7年度関係証明書より）		

【令和7年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付	総戸数170戸のビッグコミュニティ
玄関ドア・サッシ改修工事実施済	H30年大規模修繕工事実施済
積立金総額2億円超	南向き・陽当り眺望良好

内装施工例（間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。）



新規リノベーション済

令和7年11月下旬完成予定

フローリング（天然木使用）	天井・壁　クロス
建具（鏡面仕様）	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズボックス（鏡面仕様）	給湯器
システムキッチン2100（食洗機・浄水器付）	装飾タイル設置
ユニットバス1116（追焚付）	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	（スラブ上の交換可能な部分のみ）
洗面化粧台900	全居室AC設置可（一部先行配管）
シャワートイレ	照明器具付き（LED）他

■周辺地図　学区：高南小学校・千登世橋中学校

家と一緒に暮せる家へ

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（2）第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　西谷

携帯　080-2810-8135

mail　nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載不可

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。