

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

メゾン小石川

102 号室

■交通 東京メトロ丸ノ内線

『茗荷谷』 駅 徒歩 6 分



■価格(税込)

4,199 万円

■間取

2LDK

■専有面積(公簿)

52.20 m²

(約 15.79 坪)

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都文京区小石川5丁目10-17

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和48年2月

総戸数 / 31戸

管理費 / 12,858円

修繕積立金 / 12,370円

他 / 入居時 10,000円(特別納付金)

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ㈱サニーライフ

分譲 / 中央建設㈱

施工 / 中央建設㈱

設計 / ㈱創建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 67,000円(令和3年度関係証明書より)

学区 / 窪町小学校・茗台中学校

オートロック / あり

宅配ボックス / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり(空なし)

30,000円/月

バイク置場 / あり(空なし)

5,000円/月

自転車置場 / あり(空なし)

300円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・鑑賞魚に限る

インターネット / 個別契約

(au光)

事務所使用 / 不可

【令和4年2月現在】



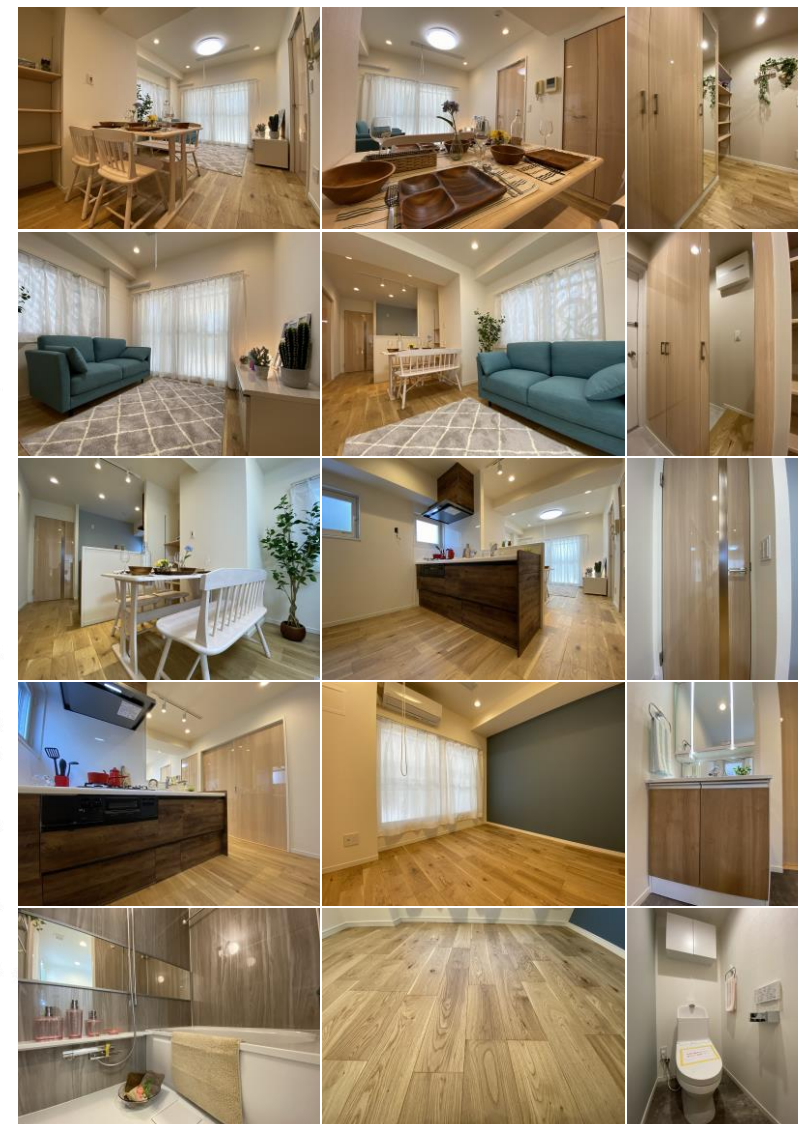
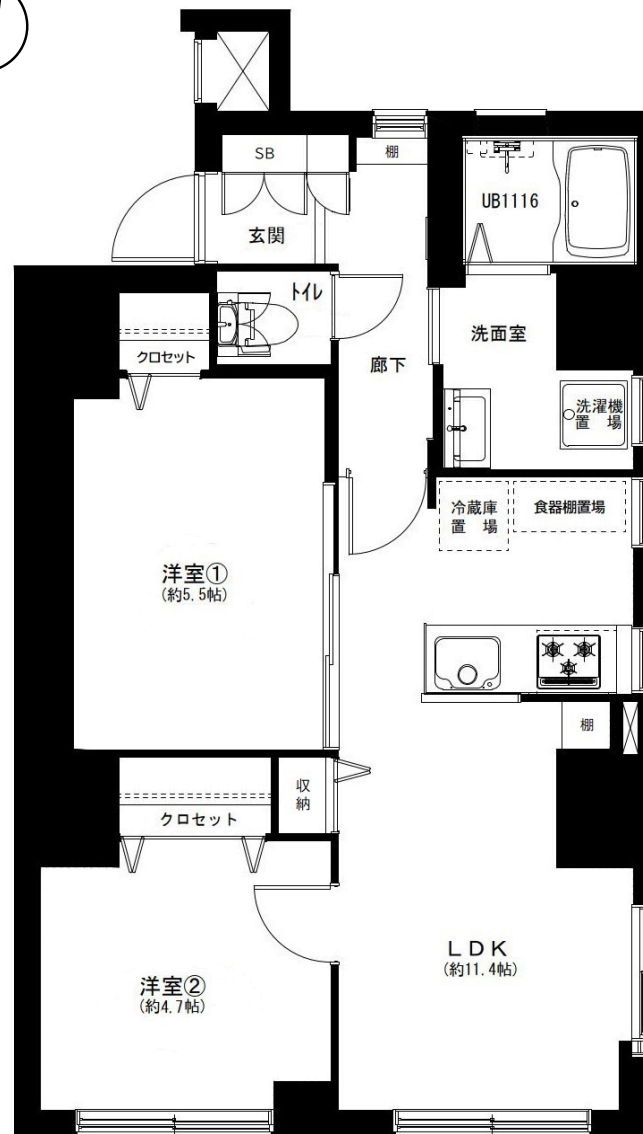
外 観



エントランス①

エントランス②

エントランス③



新規リノベーション済

令和4年3月完成

家具付

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン1950(浄水器付)

ユニットバス1116(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

装飾タイル設置

室内給排水管交換(専有部内)

全居室AC設置可(一部先行配管)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフター保証付

オートロック

南東角部屋

インナーサッシ新設



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当

西谷

携帯

080-2810-8135

mail

nishiya@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。