

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

ミオカステーロ府中紅葉丘

801 号室

■交通 西武鉄道多摩川線

『多磨』 駅 徒歩 5 分

■価格(税込)

3,999 万円

■間取

3LDK

■専有面積(壁芯)

約 73.11 ㎡
(約 22.12 坪)

■バルコニー面積

約 8.95 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都府中市紅葉丘2丁目9-10 オートロック / あり
構造 / 鉄筋コンクリート造8階建8階部分 宅配ボックス / あり
土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
用途地域 / 近隣商業地域 駐車場 / あり ※空あり
築年月 / 平成15年7月 6,500~8,500円/月
総戸数 / 29戸 バイク置場 / なし
管理費 / 12,140円
修繕積立金 / 14,420円 自転車置場 / あり ※空あり
※2026.8分より20,470円に改定予定 300円/月
管理形態 / 全部委託(日勤) ペット飼育 / 犬猫飼育可
管理会社 / ㈱エム・シー・サービス ※成長時の体長75cmまでの犬猫合計2匹まで
分譲 / 山田建設㈱ インターネット / 個別契約
施工 / 山田建設㈱ (NTTフレッツ光ネクスト/KDDI)
設計 / 山田建設㈱一級建築士事務所 事務所使用 / 不可
現況 / 空室
引渡日 / 令和8年2月下旬予定 長期修繕計画表 / あり
固都税 / 116,062円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 利用可



外観

フラット35



エントランス(オートロック)

玄関ドア

眺望

新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可



アフターサービス保証付 住宅ローン控除利用可
オートロック・宅配ボックス ペット飼育可
最上階 陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用) 天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様) 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズボックス(鏡面仕様) 給湯器
システムキッチン2100(食洗機・浄水器付) 装飾タイル設置
ユニットバス1418(追焚付) 室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機 (スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台1200 全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ 照明器具付き(LED) 他

学区:府中第十小学校・府中第二中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休
TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 丸山
携帯 080-9078-7021
mail maruyama@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!