

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

宮前平マンション

308号室

交通 田園都市線

『宮前平』 駅 徒歩 10分

フラット35

価格(税込)

2,799 万円

間取

3LDK

専有面積(壁芯)

約 56.81 m²
(約 17.18 坪)

バルコニー面積

約 5.11 m²



外観

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

物件概要

- 住居表示 / 神奈川県川崎市宮前区宮崎6丁目1-5 オートロック / なし
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分 宅配ボックス / なし
- 土地権利 / 所有権 エレベーター / あり
- 築年月 / 昭和49年8月 駐車場 / あり※空あり
- 総戸数 / 50戸 9,000円/月
- 管理費 / 15,540円 バイク置場 / あり※空あり
- 修繕積立金 / 12,440円 2,000円/月
- 組合費 / 300円 自転車置場 / あり※空あり
- 管理形態 / 全部委託(住込) 300円/月
- 管理会社 / 榎長友 ペット飼育 / 不可
- 分譲 / 日本ランドシステム(株)
- 施工 / 榎長谷川工務店 インターネット / 個別契約
- 設計 / 榎長谷川工務店 (USEN、KDDIひかりone)
- 現況 / 空室 事務所使用 / 不可
- 引渡日 / 令和6年11月中旬予定
- 固都税 / 77,800円(令和6年度納税通知書より) 長期修繕計画表 / あり
- フラット35 / 利用可

【令和6年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス

玄関ドア(改修済)

眺望



- アフターサービス保証付
- 安心の住込管理
- 玄関ドア改修工事実施済
- H22大規模修繕工事実施済
- 南向き・陽当り眺望良好
- 宮崎第4公園至近

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中 令和6年11月中旬完成予定

- フローリング(天然木使用)
- 天井・壁 クロス
- 建具(鏡面仕様)
- 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
- シューズボックス(鏡面仕様)
- 給湯器
- システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)
- 装飾タイル設置
- ユニットバス1216(追焚付)
- 室内給排水管交換
- 浴室暖房乾燥機
- (スラブ上の交換可能な部分のみ)
- 洗面化粧台600
- 全居室AC設置可(一部先行配管)
- シャワートイレ
- 照明器具付き(LED) 他

周辺地図 学区:富士見台小学校・宮前平中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 濱口
携帯 090-4269-7435
mail hamaguchi@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!