

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

永谷ヒルプラザ六本木

601 号室

■交通 東京メトロ千代田線

『乃木坂』 駅 徒歩 2 分

東京メトロ日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅 徒歩5分

■価格(税込)

7,299 万円

■間取

1LDK

■専有面積(壁芯)

35.93 m²

※公簿32.93m²

(約 10.87 坪)

■バルコニー面積

約 4.86 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都港区六本木7丁目3-8

構造 / SRC造11階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 第一種住居地域・商業地域

築年月 / 昭和47年11月

総戸数 / 136戸

管理費 / 15,595円

修繕積立金 / 8,625円

その他 / 組合費:200円

管理形態 / 全部委託(住込・日勤)

管理会社 / 永谷建物管理㈱

分譲 / 永谷商事㈱

施工 / ㈱間組

設計 / ㈱永谷一級建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 令和8年8月下旬予定

固都税 / 115,639円(令和7年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

オートロック / あり

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり

駐車場 / あり ※空なし

バイク置場 / あり ※空なし

125cc未満 1,000円/月、250cc未満 1,500円~2,000円/月

250cc以上 2,500円/月

自転車置場 / あり ※空なし

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・小型魚類は飼育可

インターネット / 個別契約

事務所使用 / 可(承認が必要)

長期修繕計画表 / あり

【令和8年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



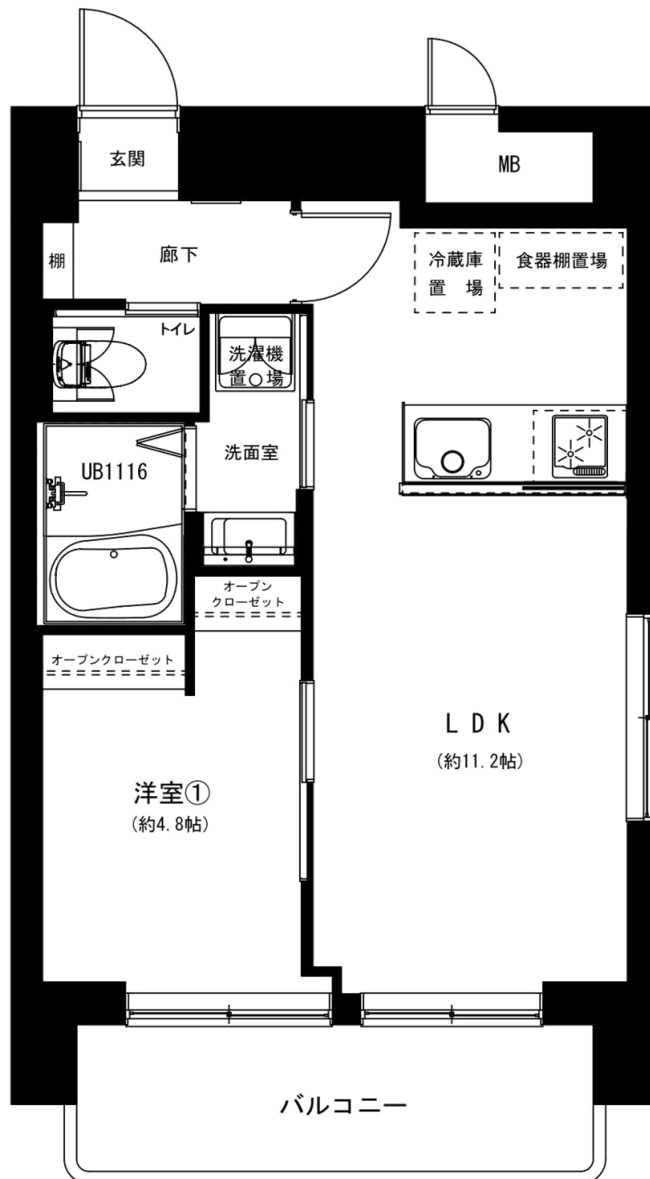
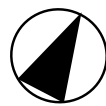
エントランス



玄関ドア(改修済)



眺望



アフターサービス保証付 新耐震基準適合マンション

玄関ドア改修済 専有部サッシ改修予定

総戸数136戸のビッグコミュニティ 南向きバルコニー

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中
令和8年8月下旬完成予定

専有部サッシ
改修予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズラック

給湯器

システムキッチン1800(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1116(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

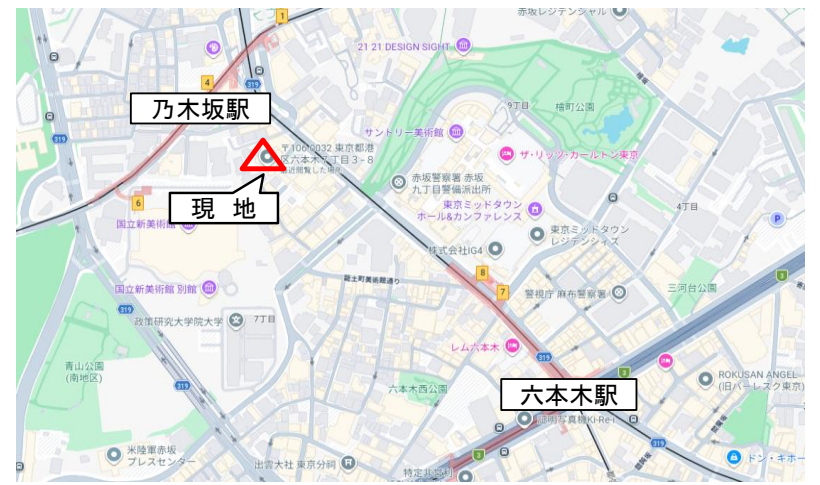
洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:麻布小学校・六本木中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 佐藤

携帯 080-5792-9471

mail s_sato@jyuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。