自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

中銀日本橋浜町マンシオン

301 号室


エントランス


玄関ドア


眺　望

■交通　都営新宿線

『浜 町』 駅　徒歩 6 分

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分、都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩11分

■価格(税込) 3,999 万円

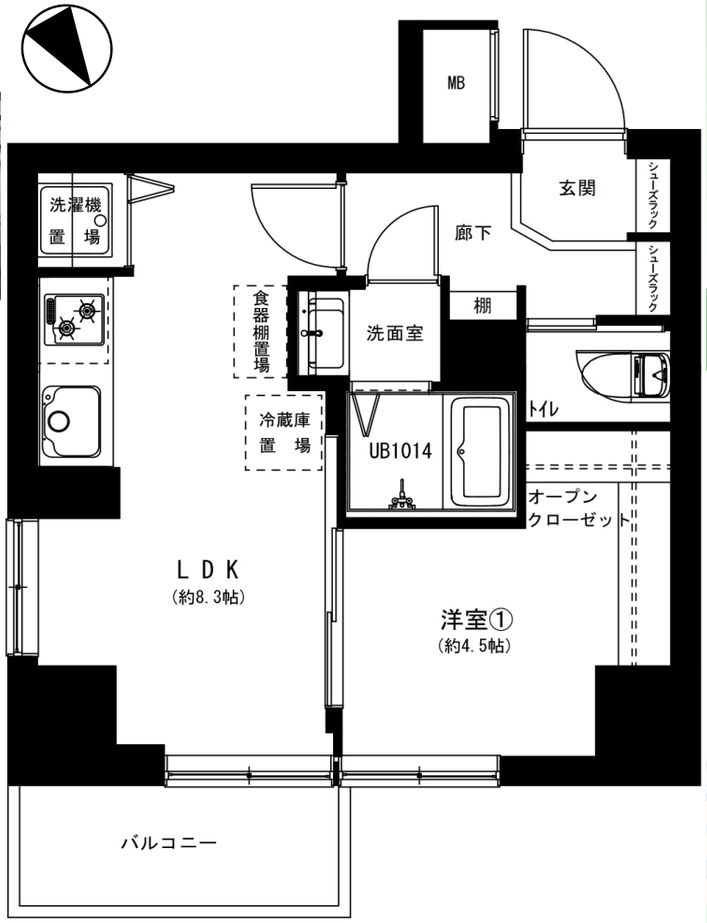
■間取 1LDK

■専有面積(壁芯) 約 31.20 ㎡ (約 9.44 坪)

■バルコニー面積 約 3.16 ㎡

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。


外　観



■物件概要

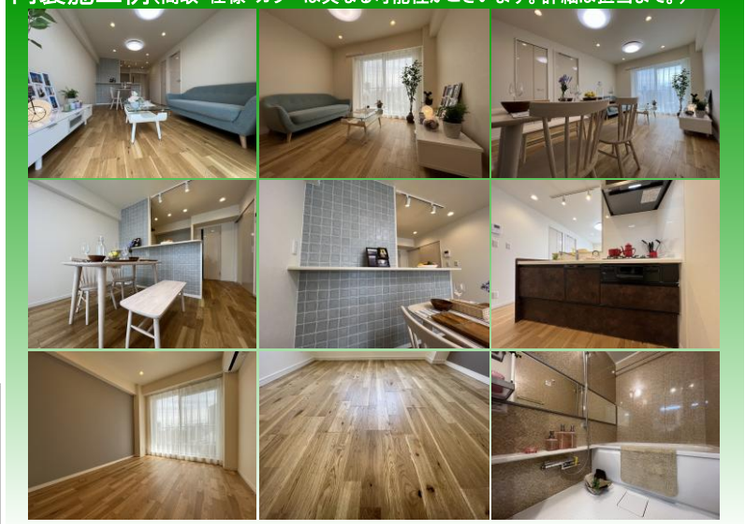
住居表示	東京都中央区日本橋浜町3丁目27-2	オートロック	なし
構造	SRC・RC造10階建	宅配ボックス	なし
土地権利	所有権	エレベーター	あり
用途地域	商業地域	駐車場	なし
築年月	昭和57年8月(建確S56.7.24)		
総戸数	35戸	バイク置場	なし
管理費	9,300円		
修繕積立金	6,300円	自転車置場	あり(無償) ※空あり
その他	-		
管理形態	全部委託(日勤)	ペット飼育	犬猫飼育不可
管理会社	㈱東京建物アメニティサポート	※小鳥、金魚、ハムスター等の小動物のみ可	
分譲	中銀マンシオン㈱	インターネット	個別契約(NTT)
施工	清水建設㈱		
設計	清水建設㈱	事務所使用	不可
現況	空室		
引渡日	令和8年12月下旬予定	長期修繕計画表	なし
固都税	43,292円(令和8年度関係証明書より)	フラット35	なし

【令和8年10月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

アフターサービス保証付 / 新耐震基準マンション
サッシ改修済 / 2016大規模修繕工事実施済
北東角部屋 / 5路線5駅利用可

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年12月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)	天井・壁　クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ　フロアタイル
シューズラック	給湯器
システムキッチン1650(浄水器付)	装飾タイル
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換
浴室暖房乾燥機	(スラブ上の交換可能な部分のみ)
洗面化粧台750	全居室AC設置可(一部先行配管)
シャワートイレ	照明器具付き(LED) 他

■周辺地図　学区:有馬小学校・日本橋中学校



rinove home 住ing

株式会社 住ing

〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-7　KDX新宿ビル1001

東京都知事（3）第９８４３４号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会　公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで■　※火・水曜日定休

TEL　03-6258-0663

FAX　03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中！！

http://www.jyuuing.co.jp

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当　佐　藤

携帯　080-5792-9471

mail　s_sato@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。（ポータルサイト・SNS不可）

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！

取引形態：売主

手数料：3%（税込）

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。