

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西永福ニューハウジング

304 号室

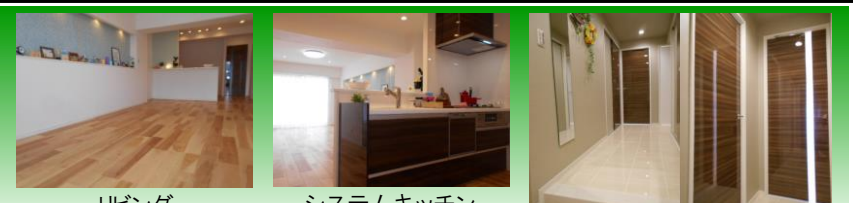


エントランス

眺望①

眺望②

内装施工例



リビング

システムキッチン

鏡面建具

■交通 京王井の頭線

『西永福』 駅 徒歩 1 分

■価格(税込) **3,299** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **48.58** m²
(約 14.70 坪)

■バルコニー面積 約 **15.07** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



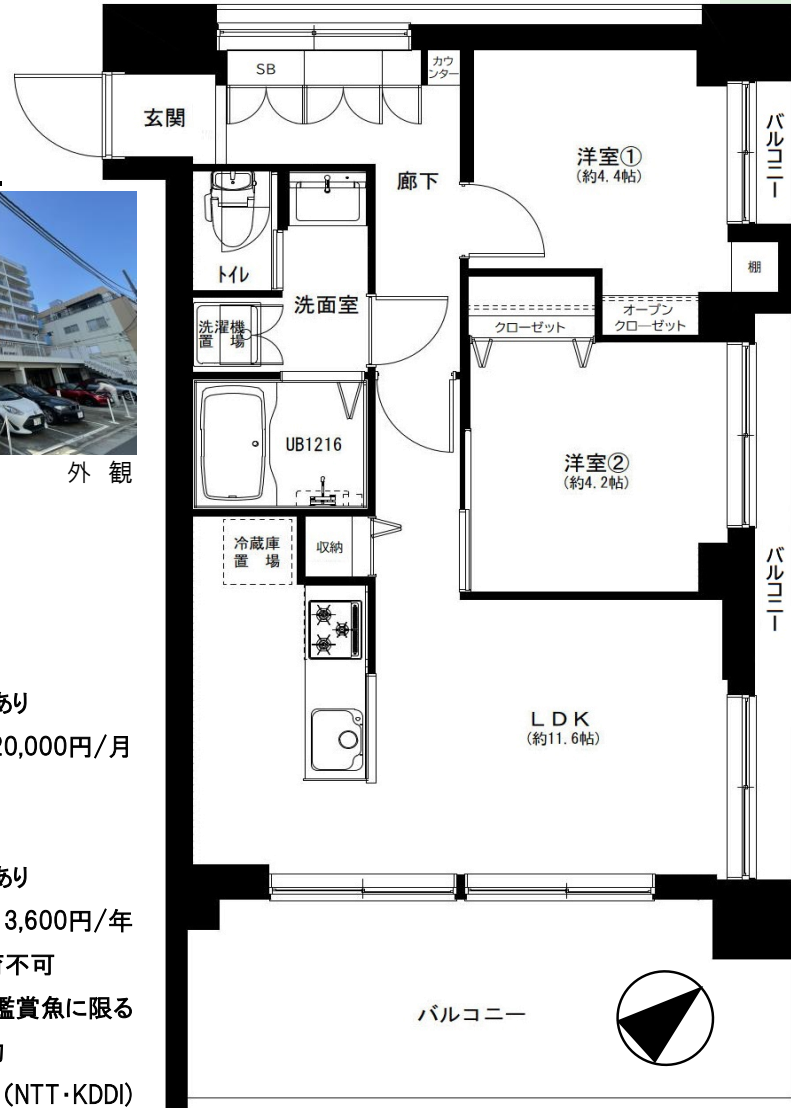
外観

■物件概要

住居表示 / 東京都杉並区永福3丁目34-12	オートロック / なし
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建3階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和47年6月	駐車場 / あり※空あり
総戸数 / 34戸	管理費 / 20,000円/月
管理費 / 13,400円	バイク置場 / なし
修繕積立金 / 8,000円	自転車置場 / あり※空あり
他 / -	管理形態 / 全部委託(日勤) 3,600円/年
管理会社 / 日本ハウズイング(株)	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 中央ハウジング(株)	※小鳥・鑑賞魚に限る
施工 / 古久根建設(株)	インターネット / 個別契約
設計 / 久保建築設計事務所	(NTT・KDDI)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 即日	
固都税 / 52,400円(令和4年度名寄帳より)	フラット35 / 調査中

【令和4年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



アフター保証付 **駅徒歩1分の好立地**
ワイドバルコニー **陽当り眺望良好**

新規リノベーション済

令和4年7月完成

家具付

- | | |
|------------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(食洗機・浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1216(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

天然木使用フローリング

(SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
 ※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:永福小学校・向陽中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お問い合わせは
 下記担当までお気軽にご連絡下さい。
 担当 **不破**
 携帯 080-9583-2562
 mail fuwa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: **売主**
 手数料: **3% (税込)**
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。