

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西原GSマンション

104号室



外観②

眺望①

眺望②

交通 小田急小田原線、東京メトロ千代田線

『代々木上原』 駅 徒歩 9分

京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩8分

価格(税込) **3,699** 万円

間取 **1LDK**

専有面積(壁芯) **41.77** m²
(約 12.64 坪)

バルコニー面積 約 2.99 m²



外観①

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

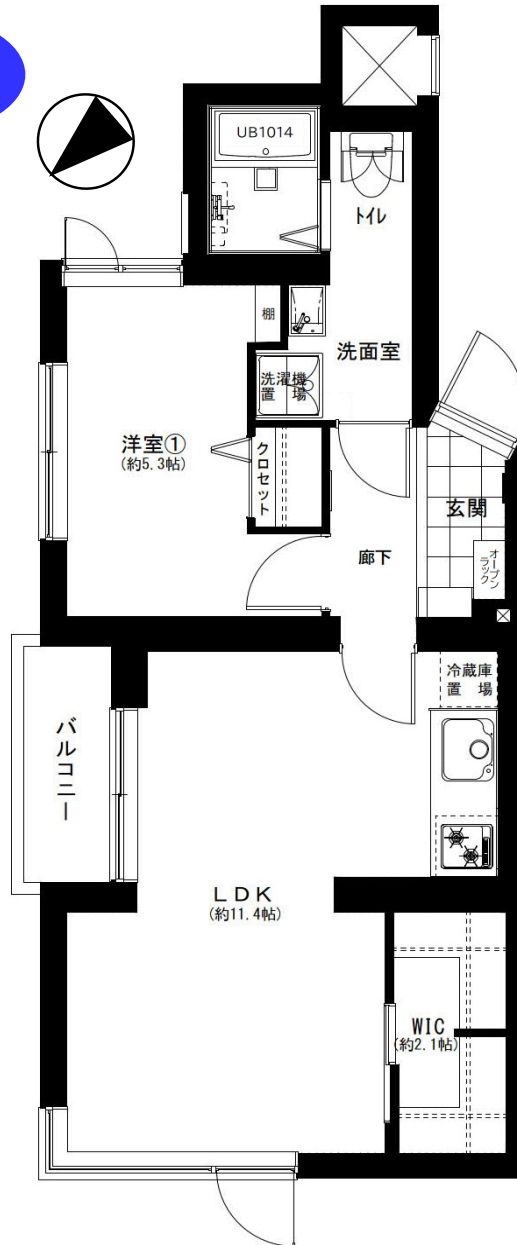
物件概要

住居表示 / 東京都渋谷区西原1丁目45-6	オートロック / なし
構造 / 鉄筋コンクリート造3階建1階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / なし
築年月 / 昭和55年9月	駐車場 / なし
総戸数 / 12戸	
管理費 / 16,000円	バイク置場 / なし
修繕積立金 / 14,000円	
他 / -	自転車置場 / あり※空確認中
管理形態 / 全部委託(巡回)	無償(駐車場A区画利用)
管理会社 / 三菱地所コミュニティ㈱	ペット飼育 / 犬猫飼育不可
分譲 / 朝日産業㈱	※小鳥・鑑賞魚に限る
施工 / ㈱坂本建材興業所	インターネット / 個別契約
設計 / T空間計画工房	(イツコム)
現況 / 空室	事務所使用 / 不可
引渡日 / 即日	
固都税 / 81,338円(令和3年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり
学区 / 西原小学校・代々木中学校	フラット35S / 利用可

【令和4年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

フラット35S
利用可

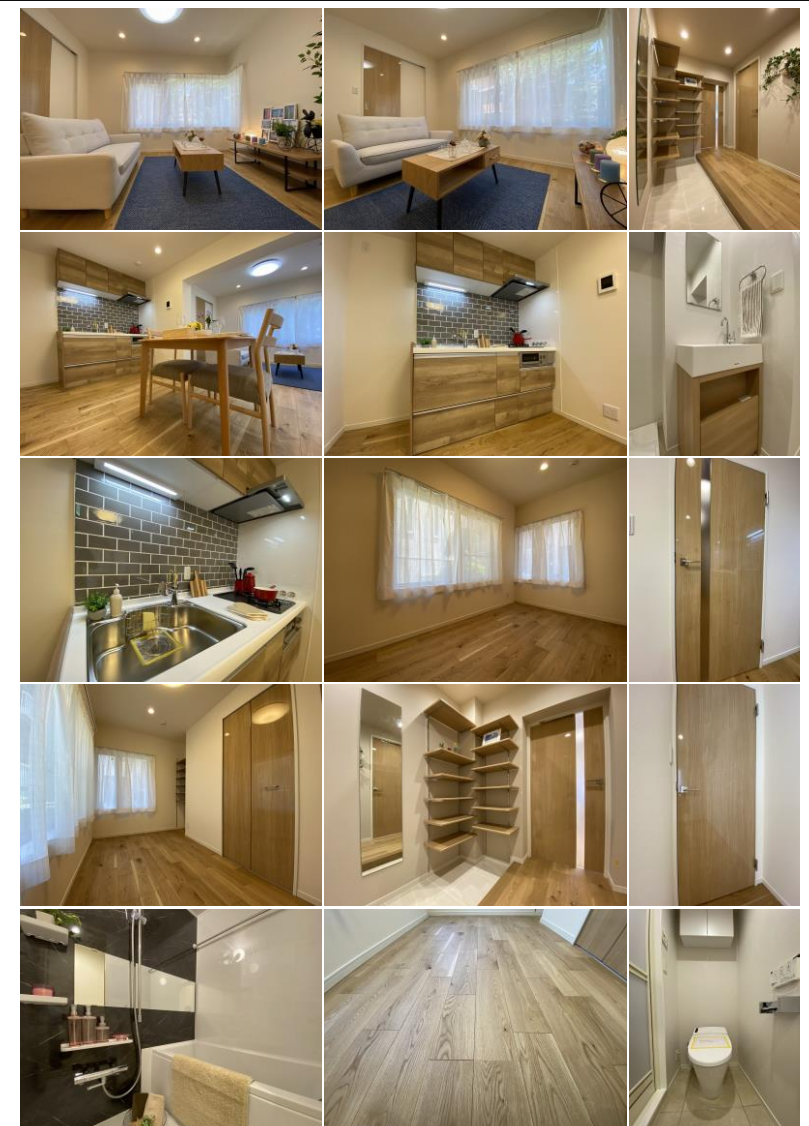


アフター保証付

角部屋・陽当り良好

閑静な住宅地

H27・R2外壁改修工事実施済



新規リノベーション済
令和4年2月完成

家具付

フローリング(天然木使用)	天井・壁 クロス
建具(鏡面仕様)	玄関・洗面室・トイレ フロアタイル
シューズインクロセット	装飾タイル設置
システムキッチン1650(浄水器付)	給湯器
ユニットバス1014(追焚付)	室内給排水管交換(専有部内)
浴室暖房乾燥機	全居室AC設置可(一部先行配管)
洗面化粧台	照明器具付き(LED)
シャワートイレ	クリーニング



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
東京都知事(2)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6258-0663
FAX 03-6258-0664
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

申し込みに関するお問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 白川
携帯 080-6703-4014
mail shirakawa@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
手数料: 3% (税込)
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。