

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

西荻窪第三コーポラス

507号室



外観② 眺望① 眺望②



内装施工例

リビング システムキッチン 鏡面建具

交通 JR中央総武線・中央線

『西荻窪』 駅 徒歩 5 分



価格(税込) **3,599** 万円

間取 **2LDK**

専有面積(壁芯) **50.22** m²
(約 15.19 坪)

バルコニー面積(実測) 約 **2.64** m²

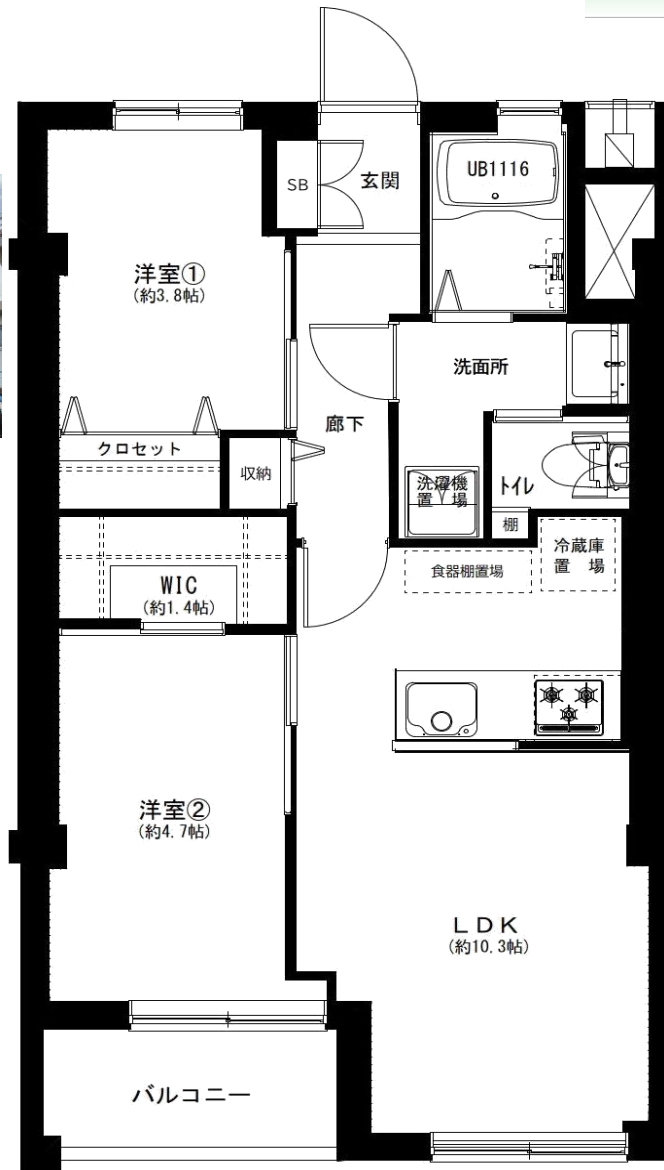
※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



外観①

物件概要

住居表示 / 東京都杉並区西荻北2丁目10-22	オートロック / なし
構造 / 鉄骨造8階建 5階部分	宅配ボックス / なし
土地権利 / 所有権	エレベーター / あり
築年月 / 昭和45年1月	駐車場 / あり※空なし
総戸数 / 56戸	20,000円/月
管理費 / 10,150円	バイク置き場 / あり※空なし
修繕積立金 / 13,517円	1,000円/月
他 / -	自転車置場 / あり※空あり
管理形態 / 全部委託(巡回清掃)	300円/月
管理会社 / (株)長谷工コミュニティ	ペット飼育 / 犬猫飼育可
分譲 / ニチモ(株)	※室内飼育に限る
施工 / ニチモ建設	(大きさ・頭数の制限無し)
設計 / -	インターネット / 個別契約(KDDI)
現況 / 空室	事務所使用 / 可 ※民泊不可
引渡日 / 即日	
固都税 / 36,988円(令和3年度関係証明書より)	長期修繕計画表 / あり



新規リノベーション済 令和4年7月完成 家具付

- | | |
|--------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1950(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1116(追焚付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

天然木使用フローリング (SIAA抗ウイルス加工)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。 ※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



周辺地図 学区: 桃井第三小学校・荻窪中学校



アフター保証付	ペット飼育可
陽当り眺望良好	玄関ドア交換済

【令和4年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001
 東京都知事(2)第98434号
 公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6258-0663
 FAX 03-6258-0664
 HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.jyuuing.co.jp>

在庫の確認は事務所へご連絡下さい。物件の詳細は担当者へご連絡下さい。
 担当 宮下
 携帯 080-3725-1187
 mail miyashita@jyuuing.co.jp

広告掲載可(自社HPのみ)
中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: 売主
 手数料: **3% (税込)**
 内覧: 現地対応
 ※事前に名刺をFAXして下さい。