

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

## ニューハイツ大森

322号室

■交通 JR京浜東北線

『大森』駅 徒歩 6分

京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩11分

■価格(税込)

5,499

万円

■間取

2SLDK

■専有面積(壁芯)

61.07

m<sup>2</sup>

( 約 18.47 坪 )

■バルコニー面積

約 5.99

m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カントリ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示／東京都品川区南大井6丁目4-6

オートロック／なし

玄関ドア・サッシ  
改修済

構造／SRC造11階建

宅配ボックス／あり

土地権利／所有権

エレベーター／あり(2基)

用途地域／商業地域

駐車場／あり ※空なし

築年月／昭和50年8月

22,000円/月

総戸数／240戸

バイク置場／あり ※空なし

管理費／11,410円

125cc未満3,000円/月・125cc以上5,000円/月

修繕積立金／7,510円

自転車置場／あり ※空なし

その他／組合費:200円/月

1階1,000円/月・2階500円/月

管理形態／全部委託(日勤)

ペット飼育／犬猫飼育不可

管理会社／大和ライフネクスト(株)

※観賞用魚類・鳥類及び小動物は可

分譲／東京建物(株)、エヌ・ケー・プレハブ(株) インターネット／個別契約

(NTT・KDDI)

施工／大木建設(株)

事務所使用／不可

設計／株花岡俊建築設計事務所

長期修繕計画／あり

現況／空室

フラット35／調査中

引渡日／令和8年2月下旬予定

フロア35／調査中

固都税／52,800円(令和7年度関係証明より)

【令和7年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス 玄関ドア(改修済) 眺望



外観



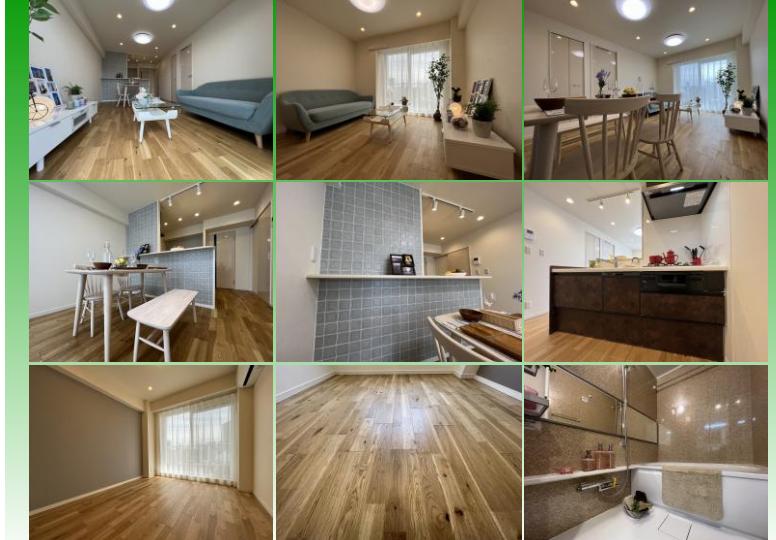
アフターサービス保証付 総戸数240戸のビッグコミュニティ

修繕積立金総額約2.9億円(24年9月) 玄関ドア・サッシ改修済

南東角部屋

陽当たり眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性がございます。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和8年2月下旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

玄関・洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1317(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

洗面化粧台900

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区:鈴ヶ森小学校・鈴ヶ森中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(3)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 崎山

携帯 090-9290-2208

mail [sakiyama@jyuuing.co.jp](mailto:sakiyama@jyuuing.co.jp)

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション販売中!  
旧耐震・耐震NG物件歓迎!