

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証

オーベル蓮根

704 号室

■交通 都営三田線

『蓮根』 駅 徒歩 7 分

■価格(税込)

価格未定

■間取

2LDK

■専有面積(壁芯)

約 54.88 m²

※公簿51.86m²

(約 16.60 坪)

■バルコニー面積

約 5.19 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都板橋区坂下2丁目22-16

構造 / 鉄筋コンクリート造7階建

土地権利 / 所有権

用途地域 / 準工業地域

築年月 / 平成4年3月

総戸数 / 54戸

管理費 / 18,900円

修繕積立金 / 12,380円(2025.9分より)

組合費 / 居住者200円/月・外部500円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / 大成有楽不動産販売(株)

分譲 / 有楽土地(株)

施工 / (株)長谷工コーポレーション

設計 / (株)長谷工コーポレーション

現況 / 空室

引渡日 / 令和7年8月上旬予定

固都税 / 82,225円(令和6年度関係証明書より) フラット35 / 調査中

【令和7年6月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



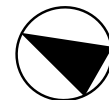
エントランス



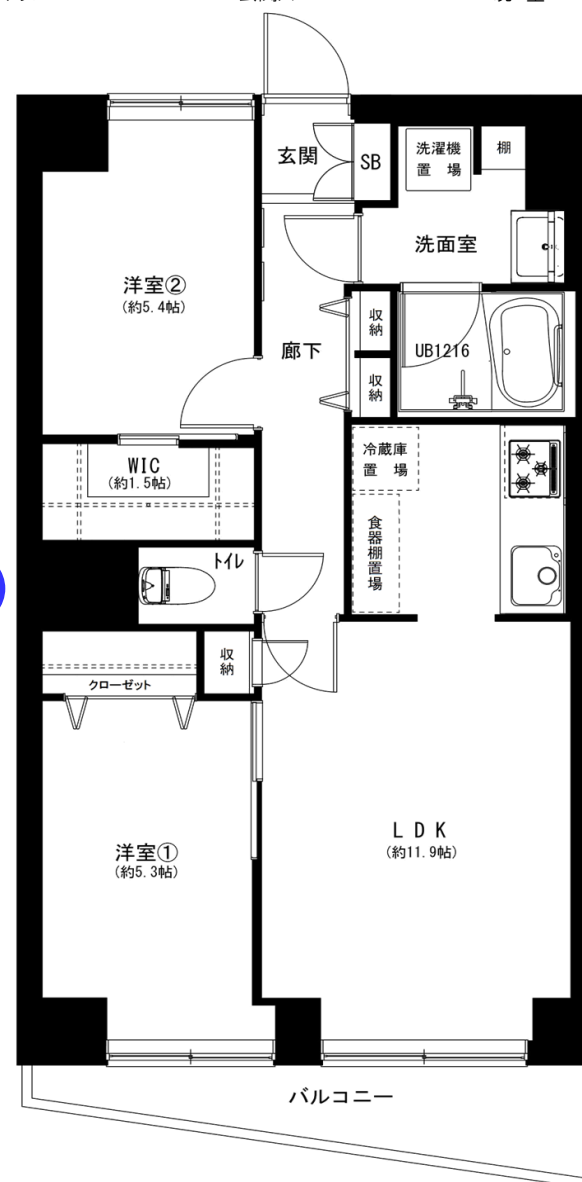
玄関ドア



眺望



外観



新耐震基準
※住宅ローン控除
利用可

オートロック / あり

宅配ボックス / あり

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空あり

22,000円/月

バイク置場 / あり※空あり

2,000円/月

自転車置場 / あり※空あり

300円/月

ペット飼育 / 犬猫飼育不可

※小鳥・観賞用魚類に限る

インターネット / 個別契約

(KDDI・UCOM・NTT)

事務所使用 / 不可

長期修繕計画表 / あり

アフターサービス保証付

住宅ローン控除利用可

オートロック

宅配ボックス

最上階・南西向き

陽当り眺望良好

内装施工例(間取・仕様・カラーは異なる可能性があります。詳細は担当まで。)



新規リノベーション中

令和7年8月上旬完成予定

フローリング(天然木使用)

天井・壁 クロス

建具(鏡面仕様)

洗面室・トイレ フロアタイル

シューズボックス(鏡面仕様)

給湯器

システムキッチン1950(食洗機・浄水器付)

装飾タイル設置

ユニットバス1216(追焚付)

室内給排水管交換

浴室暖房乾燥機

(スラブ上の交換可能な部分のみ)

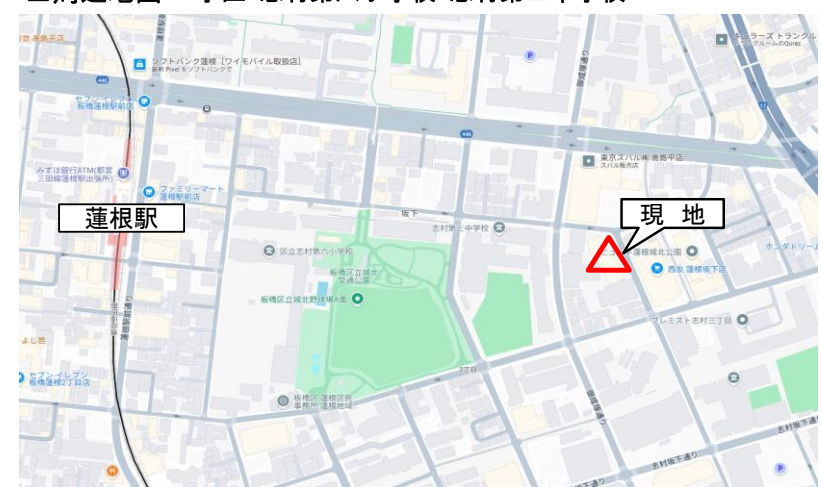
洗面化粧台750

全居室AC設置可(一部先行配管)

シャワートイレ

照明器具付き(LED) 他

■周辺地図 学区: 志村第六小学校・志村第三中学校



株式会社 住ing

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-2-7 KDX新宿ビル1001

東京都知事(2)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

■物件確認は下記まで ■ ※火・水曜日定休

TEL 03-6258-0663

FAX 03-6258-0664

HPにてギャラリー公開中!!

<http://www.jyuuing.co.jp>

物件詳細・お申込みは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 吉田

携帯 080-5792-3813

mail yoshida@jyuuing.co.jp

広告掲載は自社HPのみとなります。(ポータルサイト・SNS不可)

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!